



ЗАПОВЕД

№ 2121 / 03.10 2013 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5, чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и решение на РС № 27/11.09.2013 г.

I. НАРЕЖДАМ

На 18.11.2013 г., от 10,00 часа, в сградата на Университета за национално и световно стопанство, гр.София, ж.к. "Студентски град", ул. "Осми декември", зала П008, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на част от недвижим имот, публична държавна собственост, представляващ кафе-бар на сутеренния етаж в корпус „И“ (Нов корпус) на УНСС, с обща площ – 247,77 кв. м, от тях: покрита площ - 196,77 кв. м и открита площ - 51 кв. м.

II. ОПРЕДЕЛЯМ

Срок на наемното отношение – 10 /десет/ години.

Предназначение – обекта е предназначен за кафе-бар с обща площ – 247,77 кв. м - покрита площ от 196,77 кв. м и открита площ от 51 кв. м на сутеренния етаж в корпус „И“ (Нов корпус) на УНСС.

Начална тръжна цена: 10,53 лв. без ДДС за кв.м месечно.

Консумативните разходи, текущите и основни ремонти са за сметка на наемателя.

Заплащането на такса битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя.

Депозит за участие - 100 лв., внесени в касата на УНСС, стая П012 или в банковата сметка на УНСС в БНБ: IBAN BG91BNBG96613300174601, BIC: BNBGBGSD.

Депозитът за участие се възстановява на участниците в срок от пет работни дни след сключване на договора за наем.

Определеният участник за наемател внася гаранция за изпълнение на договора, в размер на две наемни вноски с включен ДДС, преди сключването на договора. За срока на задържането върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.

Други условия към кандидатите:

1. Нямаат право да участват в търга с тайно наддаване, лица, бивши наематели, които не са били изправни по други договори с УНСС.
2. Всички преустройства и ремонти на имота и документите за тях, се издават на името на УНСС.

3. Дейността, която ще се развива в обекта, оборудването и съоръженията, които ще се инсталират, трябва да отговарят на стандартите за безопасност, да са в съответствие с изискванията на Министерството на здравеопазването на Република България и на всички останали компетентни органи, и да не застрашават здравето и живота на хората.
4. Да поддържа пространството около имота съгласно нормативите, приети от Столична община и съобразно Правилника за вътрешния ред в университета.

Цена на тръжната документация – 20 лв. с ДДС, която се закупува от УНСС, гр.София, ж.к.“Студентски град“, ул.“Осми декември“, кабинет 5002, .

Дати за оглед на обекта: от 09.00 часа до 11.00 часа в работните дни за УНСС до 15.11.2013г., вкл., съвместно с представител на УНСС.

Писмените предложения се подават и приемат от 09,00 ч. до 11.00 ч. всеки работен ден за УНСС до 15.11.2013 г., вкл., в УНСС, кабинет 5002.

III. УТВЪРЖДАВАМ

Следната тръжна документация: описание на обекта; примерен проект на договор за наем; копие от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ

Следните допълнителни изисквания към офертите на участниците в търга – да се приложат, **заверени с подпис и печат на търговеца**, копия от:

1. ЕИК /код по Булстат/.
2. Удостоверение от НАП, че търговецът не дължи осигурителни вноски и няма задължения, със срок на валидност три месеца към датата на отваряне на офертата.
3. Свидетелство за съдимост за едноличния търговец или на представляващия го, на всички членове на управителния орган на търговското дружество - управител/и; изп. директор/и или прокурист/и, което да е валидно към датата на отваряне на офертата.
4. Документ за внесен депозит за участие.
5. Документ за платена тръжна документация.
6. Заявление до Ректора на УНСС за участие в търга (Образец 1).
7. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото/те за представляващ/и търговеца в удостоверението за актуално състояние.
8. Декларация (Образец 2).
9. Протокол за извършен оглед на обекта (Образец 3).
10. Ценово предложение – Оферта (Образец 4).
11. Участниците да представят документ, с който се удостоверява, че към датата на публикуване на обявата уставния им капитал е не по-малко от 50 000 лв.

Гореизброените документи, при подаването им, трябва да са сложени в непрозрачен плик, на който е написано името на участника в търга, адрес, факс и/или телефон за връзка и наименование на търга, съгласно тръжната документация, а

ценовото предложение - офертата (Образец 4), да се представи в отделен запечатан, също непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика с документите.

със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

1. Обявата за търга да се публикува в един централен и в един местен ежедневник, както и на интернет страницата на УНСС, най-малко 30 дни преди крайната дата на приемане на документите на участниците. Обявата за търга да се обяви на видно място пред каб. 5002 – сектор "ОП и Т" в УНСС, гр. София в тридневен срок от издаване на заповедта.

2. Комисията установява броя на подадените заявления в деня, определен за провеждане на търга и ако са един или повече заявления, в присъствието на представители на участниците (ако има такива) распечатва подадените пликове и проверява представени ли са всички изискуеми документи, редовни ли са представените, включително и ценовото предложение.

3. Комисията да класира редовно подадените оферти в присъствието на кандидатите (ако има такива), според размера на предложената наемна цена.

4. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да представи протокола от заседанието и проект на заповед за определяне на наемател.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР:



ПРОФ. Д.К.Н. СТАТИ СТАТЕВ