



ЗАПОВЕД

№ 1762 / 31.07 2014 г.

На основание чл.16 ал.2, вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5, чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

I. НАРЕЖДАМ

На 08.09.2014г. от 14.00 часа в сградата на УНСС – София, Студентски град "Христо Ботев", зала П008 да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на обект, намиращ се в СК"Бонсист", представляващ 2 броя зали за танци, кафе, помощни и сервизни помещения с РЗП 604,77 кв.м.

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок на наемното отношение – 10 /десет/ години.

Предназначение – обект, намиращ се в СК"Бонсист", представляващ 2 броя зали за танци, кафе, помощни и сервизни помещения с РЗП 604,77 кв.м..

Начална тръжна наемна цена – 6,00 лв. без ДДС за квадратен метър месечно.

Консумативните разходи и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Заплащането на такса битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя.

Депозит за участие – 3600 лв., внесени по сметката на УНСС – в БНБ IBAN BG91BNBG96613300174601, BIC: BNBGBGSD или в брой в касата на УНСС – гр.София, каб. П012 до 12,00 часа. Депозитът за участие се възстановява на участниците в срок от пет работни дни след сключване на договора за наем

Гаранция за изпълнение – две наемни вноски с включен ДДС, внесени преди сключване на договора за наем.

За срока на задържането върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.

Цена на тръжната документация 60 лв., която се получава в сградата на УНСС – София, Студентски град, ул."8 Декември", каб. 5002, след заплащането на цената в касата на УНСС, каб.П012.

Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа до 05.09.2014г.вкл., в сградата на УНСС – София, Студентски град "Христо Ботев", съвместно с представител на УНСС и след предварителна договорка на тел. 02/8195377.

Офертите се подават и приемат до 12.00 ч. на 05.09.2014г в сградата на УНСС – София, Студентски град, ул."8 Декември", каб. 5002

Други условия към кандидатите:

1. Няма право да участват в търга с тайно наддаване, лица, бивши наематели, които не са били изправни по договори с УНСС;

2. За всички преустройства и основни ремонти на имота – документите за тях се издават на името на УНСС;

3. Дейността, която ще се развива в обекта, оборудването и съоръженията, които ще се инсталират, трябва да отговарят на стандартите за безопасност, да са в съответствие с изискванията на Министерство на здравеопазването на Република България и на всички останали компетентни органи, и да не застрашават здравето и живота на хората;

4. Да поддържа пространството около имота съгласно нормативите, приети от Столична община.

III. УТВЪРЖДАВАМ

Следната тръжна документация: описание на обекта; проект на договор за наем; копие от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ

Следните допълнителни изисквания към офертите на участниците в търга – да се приложат, заверени с подпис и печат на търговеца, копия от:

1. ЕИК/код по Булстат/;
2. Удостоверение от НАП, че търговецът не дължи осигурителни вноски и няма задължения , със срок на валидност три месеца към датата на отваряне на офертата
3. Свидетелство за съдимост за едноличния търговец или на представляващия го, на всички членове на управителния орган на търговското дружество - управител/и; изп. директор/и или прокурист/и, което да е валидно към датата на отваряне на офертата
4. Документ за внесен депозит за участие
5. Документ за платена тръжна документация
6. Заявление до Ректора на УНСС за участие в търга /Образец 1/;
7. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото/те за представляващ/и търговеца в Търговския регистър;
8. Декларация (Образец 2)
9. Протокол за извършен оглед на обекта (Образец 3)
10. Ценово предложение – Оферта (Образец 4)

Гореизброените документи, при подаването им, трябва да са сложени в непрозрачен плик, на който е написано името на участника в търга, адрес, факс и/или телефон за връзка и наименование на търга, съгласно тръжната документация, а ценовото предложение - офертата (Образец 4), да се представи в отделен запечатан, също непрозрачен плик, поставен в плика с документите.

V. НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

1. Обявата за търга да се публикува в един централен и един местен ежедневник, както и на интернет страницата на УНСС, не по-малко от 30 дни преди крайната дата за приемане на документите на участниците. Обявата за търга да се обяви на видно място пред каб. 5002 – сектор „ОП и Т“ в УНСС, гр. София в тридневен срок от издаване на заповедта.
2. Комисията установява броя на подадените заявления в деня, определен за провеждане на търга и ако са един или повече заявления, в присъствието на представители на участниците (ако има такива) разпечатва подадените пликове и проверява представени ли са всички изискуеми документи и редовни ли са представените, включително и ценовото предложение.
3. Комисията да класира редовно подадените оферти в присъствието на кандидатите, според размера на предложената наемна цена. Ако е подадена само една оферта, то тя се обявява за спечелила, ако ценовото предложение е равно или по-високо от обявената начална тръжна цена.
4. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да представи протокола от заседанието и проект на заповед за определяне на наемател.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заповедта може да се оспорва по реда на Административно процесуалния кодекс в четиринадесет дневен срок.

РЕКТОР:

ПРОФ. Д. И. К. Н. СТАТИ СТАТЕВ

ВАРНО С ОРИГИНАЛА