

УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО
ПОДЕЛЕНИЕ "СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ"

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ПЕРИОДИЧНА
ПРОВЕРКА И ТЕХНИЧЕСКО ПОДДЪРЖАНЕ НА
ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНИТЕ ИНСТАЛАЦИИ /ПИИ/ В
СТУДЕНТСКИ ОБЩЕЖИТИЯ БЛОКОВЕ №№ 24, 36Б, 53Б,
55В, 55Г И 61А НА П"ССО" - УНСС
И НА ЕВАКУАЦИОННОТО ОСВЕТЛЕНИЕ ПО ОБЩИТЕ
ЧАСТИ В СТУДЕНСКИТЕ ОБЩЕЖИТИЯ НА
П"ССО" - УНСС**

Наредба № Из-2377 от 15 септември 2011 год. на МВР и МРРБ за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

Наредба № Из-2815 от 7 ноември 2011 год. на МВР за реда за осъществяване на разрешителна и контролна дейност на търговци, извършващи дейности по пожарна безопасност в обекти и/или експлоатация на уреди и съоръжения, свързани с пожарна безопасност.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ:

№	Наименование на съоръженията	Мярка	Кол-во
	СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 9		
1	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	34
	СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 23А		
1	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	26
	СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 23Б		
1	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	27
	СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 24		
1	Конвенционална пожароизвестителна централа FS 5032	бр.	1
2	Акумулатор 12V/7Ah	бр.	2
3	Пожароизвестител термичен максимално-диференциален 2010L	бр.	208
4	Оптично-димен датчик 2030 - за коридорите	бр.	48
5	Ръчен пожароизвестител	бр.	9
6	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	56
7	Външен сигнализатор	бр.	1
8	Вътрешен сигнализатор	бр.	8
	СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 26		
1	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	28
	СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 36Б		
1	Пожаро-известителна централа "BENTEL" модел J424-8	бр.	1
2	Акумулатор 12V/7Ah	бр.	2
3	Оптично-димен датчик	бр.	175
4	Ръчен датчик	бр.	15
5	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	33

№	Наименование на съоръженията	Мярка	Кол-во
6	Алармени сигнализатори	бр.	22
7	LED индикатори	бр.	125
СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 38			
1	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	27
СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 40А			
1	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	26
СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 53В			
1	Конвенционална пожароизвестителна централа FS 5032	бр.	1
2	Акумулатор 12V/7Ah	бр.	2
3	Пожароизвестител термичен максимално-диференциален 2010L	бр.	208
4	Оптично-димен датчик 2030 - за коридорите	бр.	48
5	Ръчен пожароизвестител	бр.	9
6	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	8
7	Външен сигнализатор	бр.	1
8	Вътрешен сигнализатор	бр.	8
СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 55В			
1	Конвенционална пожароизвестителна централа FS 5032	бр.	1
2	Акумулатор 12V/7Ah	бр.	2
3	Пожароизвестител термичен максимално-диференциален 2010L	бр.	214
4	Оптично-димен датчик 2030 - за коридорите	бр.	64
5	Ръчен пожароизвестител	бр.	9
6	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	8
7	Външен сигнализатор	бр.	1
8	Вътрешен сигнализатор	бр.	8
СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 55Г			
1	Конвенционална пожароизвестителна централа FS 5032	бр.	1
2	Акумулатор 12V/7Ah	бр.	2
3	Пожароизвестител термичен максимално-диференциален 2010L	бр.	203
4	Оптично-димен датчик 2030 - за коридорите	бр.	62
5	Ръчен пожароизвестител	бр.	9
6	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	8
7	Външен сигнализатор	бр.	1
8	Вътрешен сигнализатор	бр.	8
СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК 61А			
1	Конвенционална пожароизвестителна централа FS 5032	бр.	1
2	Акумулатор 12V/7Ah	бр.	2
3	Пожароизвестител термичен максимално-диференциален 2010L	бр.	204
4	Оптично-димен датчик 2030 - за коридорите	бр.	60
5	Ръчен пожароизвестител	бр.	9
6	Акумулираща лампа с надпис "ИЗХОД" по общи части	бр.	8
7	Външен сигнализатор	бр.	1
8	Вътрешен сигнализатор	бр.	8

**ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКА ЗА
 ПЕРИОДИЧНА ПРОВЕРКА И ТЕХНИЧЕСКО ПОДДЪРЖАНЕ НА
 ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНИТЕ ИНСТАЛАЦИИ /ПИИ/ В СТУДЕНТСКИ
 ОБЩЕЖИТИЯ БЛОКОВЕ №№ 24, 36Б, 53Б, 55В, 55Г И 61А**

И НА ЕВАКУАЦИОННОТО ОСВЕТЛЕНИЕ ПО ОБЩИТЕ ЧАСТИ В СТУДЕНСКИТЕ ОБЩЕЖИТИЯ НА П"ССО" - УНСС

I. ОБЩИ ДАННИ:

1. Предмет на настоящата поръчка е извършване на периодична проверка и техническо поддържане на пожароизвестителните инсталации / ПИИ/ в студентски общежития БЛОКОВЕ с №№ 24, 36Б, 53Б, 55В, 55Г и 61А на П"ССО" - УНСС на основание Наредба № Из-2377 от 15 септември 2011 год. на МВР и МРРБ за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

В съответствие с чл. 26 от Наредбата се включва и техническо поддържане на евакуационното осветление - акумулиращи лампи с надпис "ИЗХОД" по общите части в студентските общежития на П"ССО" - УНСС.

2. Вид на поръчката - услуга.

3. Място на изпълнение на поръчката - ПИИ в студентски общежития БЛОКОВЕ с №№ 24, 36Б, 53Б, 55В, 55Г и 61А, а за евакуационното осветление по общите части в студентските общежития БЛОКОВЕ №№ 9, 23А, 23Б, 24, 26, 36Б, 38, 40А, 53Б, 55В, 55Г и 61А на П"ССО" - УНСС, гр. София, Студентски град "Христо Ботев", РАЙОН "СТУДЕНТСКИ".

II. ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

Определеният за **ИЗПЪЛНИТЕЛ** участник следва да извърши следното:

1. На основание Наредба № Из-2377 от 15 септември 2011 год. на МВР и МРРБ, в съответствие с чл. 5, т. 3, чл. 8, /1/ т. 2,4,6 и чл. 22 /1/, т.1 от същата, ежесечно да поддържа в техническа изправност и годност за използване пожароизвестителните инсталации в студентските общежития на П"ССО" - УНСС - БЛОКОВЕ с №№ 24, 36Б, 53Б, 55В, 55Г и 61А, като извършва ежесечно технически прегледи; отстранява открити и възникнали при прегледите повреди и др. в съответствие с Наредбата.

2. Съгласно инструкции на производители, техническото обслужване на пожароизвестителните датчици следва да включва:

2.1. Проверка на работоспособността в реални условия - ежесечно;

2.2. Профилактично почистване на замърсяване от прах - на 6 месеца.

3. Да обучи персонал на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за работа с пожароизвестителната система, което да се удостоверява с протокол.

4. Да изпраща техници за отстраняване на появилите се неизправности в пожароизвестителните инсталации в срок не по-късно от 4 часа след подаване на сигнал по телефона от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5. Да извършва необходимите поправки в пожароизвестителните инсталации в срок от 24 часа от деня на получаване на сигнала от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6. Ежесечно да води отчетност за извършената работа по ПИИ и евакуационното осветление по общите части в общежитията, като за целта се съставя двустранен протокол за всяка извършена дейност, съдържаща имената на специалистите, осъществили обслужването, типа на извършената работа / абонаментно техническо обслужване, ремонти и др. /, причината за повреда, вложени резервни части, материали и труд.

Състоянието на противопожарната автоматика, противопожарните аварийно-спасителни уреди и съоръженията както и на евакуационното осветление да се удостоверява с протоколи в съответствие с Наредбите.

7. Съгласно чл.14 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, да спазва правилата по охрана на труда и да осигурява безопасни условия на труд, както за своите работници, така и на всички останали лица, които по друг повод се намират в или в близост до работните помещения или площадки.

III. СРОК:

1. Срок на изпълнение на поръчката - 12 месеца

IV. НАЧИН НА ОБРАЗУВАНЕ НА ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА, УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

1. Начин на образуване на предлаганата цена - предлаганата цена следва да бъде формирана в лева и да включва всички разходи на кандидата, необходими за извършване на услугата без включено ДДС, както следва:

- абонаментно поддържане, което включва извършване на ежемесечна профилактика;

- доставка и монтаж на резервни елементи / компоненти / при необходимост;

2. Дефектирани елементи / компоненти / на системите се подменят с нови и се заплащат от П"ССО" - УНСС след представяне на двустранно подписан Приемо-Предавателен Протокол за приемане на извършената работа и фактура оригинал за стойността на услугата от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. Транспортните разходи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4. Плащането се извършва по банков път, в срок до 10 / десет / работни дни, след представяне на необходимите документи.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ:

Фирмите участнички трябва да посочат гаранционен срок за подменени елементи / компоненти / от системите на ПИИ.

VI. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА:

Определянето на изпълнител за обществената поръчка да се извърши по критерии **"ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА"**.

VII. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

1. Кандидатите да са с доказан опит в техническото поддържане на пожароизвестителни инсталации и евакуационно осветление. Участниците да представят списък на основните си договори, изпълнени през последните три години, включително стойностите, датите и възложителите, придружен от препоръки за добро изпълнение.

2. Кандидатите да притежават удостоверение от фирма производител на

пожароизвестителна техника за преминал курс на обучение.

3. Лицата, които непосредствено ще изпълняват дейността по техническо поддържане и обслужване на ПИИ съгласно чл. 8 да притежават удостоверение за завършен курс за обучение в Академията на МВР съгласно чл. 10, ал. 6, т.1 от Наредба № Из-2815 от 7 ноември 2011 год. на МВР влязла в сила на 18.11.2011 год.

4. Кандидатите да притежават удостоверение от Камара на строителите в България за вписване в централния професионален регистър на строителя, пета група - отделни видове СМР съгласно КИД - 2008, сектор "Строителство", клас 80.20 - дейности в областта на технически системи за сигурност.

5. Кандидатите могат да подават само един вариант.

6. Кандидатите са задължени да извършат оглед на място и да представят подписан протокол по образец за извършения оглед.

VIII. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ И ОТНОСИТЕЛНАТА ИМ ТЕЖЕСТ И МЕТОДИКАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Критерии за оценка на офертите - „ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА”.

Показателите за оценяване и относителната им тежест и методиката за определяне на комплексната оценка на офертите

Комплексната оценка на офертата на отделния участник включва два основни показателя и е равна на сбора от тях, както следва:

$$K = K_{\text{ц}} + K_{\text{з}}$$

1. Предлагана цена (K_ц) – максимум 80 точки / оценка от 0 до 80 /;

Показателят „K_ц” е за абонаментна такса и се получава по следния начин:

$$K_{\text{ц}} = A1/Ai \times 80$$

Където:

A1 – е най-ниската предложена абонаментна такса от участник;

Ai – е предложената абонаментна такса на i-тия участник;

„80” е тежестта на показателя K_ц в определяне на комплексната оценка.

2. Ценообразуващи показатели „K_з” – максимум 20 т. / оценка от 0 до 20 /;

Показателят „K_з” се получава по следния начин:

$$K_{\text{з}} = K_{\text{чс}} + K_{\text{дрт}} + K_{\text{дрм}} + K_{\text{дср}} + K_{\text{п}}, \text{ където:}$$

Показателя $K_{чс}$ е за часова ставка, а оценката се получава по формулата:

$$K_{чс} = ЧС_{мин} / ЧС_{участник} \times 4$$

Където:

„ $ЧС_{мин}$ “ – е най-ниската предложена часова ставка от участник;

„ $ЧС_{участник}$ “ – е предложената часова ставка от съответния участник;

„4“ е тежестта на показателя $K_{чс}$ в определяне на оценката на показател Кз.

Показателя $K_{дрт}$ е за допълнителните разходи върху труд в проценти, а оценката се получава по формулата:

$$K_{дрт} = ДРТ_{мин} / ДРТ_{участник} \times 4$$

Където:

„ $ДРТ_{мин}$ “ – е най-ниският процент за допълнителни разходи върху труд предложен от участник;

„ $ДРТ_{участник}$ “ – е предложения процент за допълнителни разходи върху труд от съответния участник;

„4“ е тежестта на показателя $K_{дрт}$ в определяне на оценката на показател Кз.

Показателя $K_{дрм}$ е за допълнителните разходи върху технически средства в проценти, а оценката се получава по формулата:

$$K_{дрм} = ДРМ_{мин} / ДРМ_{участник} \times 4$$

Където:

„ $ДРМ_{мин}$ “ – е най-ниският процент за допълнителни разходи върху технически средства предложен от участник;

„ $ДРМ_{участник}$ “ – е предложения процент за допълнителни разходи върху технически средства от съответния участник;

„4“ е тежестта на показателя $K_{дрм}$ в определяне на оценката на показател Кз.

Показателя $K_{дср}$ е за доставно-складови разходи в проценти, а оценката се получава по формулата:

$$K_{дср} = ДСР_{мин} / ДСР_{участник} \times 4$$

Където:

„ $ДСР_{мин}$ “ – е най-ниският процент за доставно-складови разходи предложен от участник;

„ $ДСР_{участник}$ “ – е предложения процент за доставно-складови разходи от съответния участник;

„4“ е тежестта на показателя $K_{дср}$ в определяне на оценката на показател Кз.

Показателя $K_{п}$ е за план печалба в проценти, а оценката се получава по формулата:

$$K_{п} = П_{мин} / П_{участник} \times 4$$

Където:

„П мин” – е най-ниския процент за печалба предложен от участник;
„П участник” – е предложения процент за печалба от съответния участник;
„4” е тежестта на показателя *K_n* в определяне на оценката на показател *K_з*.

**НАЧАЛНИК ОТДЕЛ
“ОБЩЕЖИТИЯ И РИД”:**



/ Христо Шопов /

хш / аа