

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Университет за национално и световно стопанство
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО" ООД

ДОГОВОР

№ ПП-106 /2014 г.

Днес, 29.4.2014 г., в гр. София, между:

УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО, със седалище и адрес на управление: гр. София, Студентски град "Христо Ботев", ул. "Осми декември", БИК: 000 670 602, ИН по ДДС: BG000670602, представляван от Помощник – Ректора – Николай Бакърджиев и Гл. Счетоводител – Антоанелла Христова, наречен по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

"АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, п.к. 1164, ул. "Янко Софийски Войвода" №23, ет.2, аш. 4, БИК:131229546, ИН по ДДС: BG131229546, представлявано Димитър Панайотов Паскалев- Управител, от друга страна наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

след проведена процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на глава осма „а“ от ЗОП - публична покана за избор на изпълнител по обществена поръчка с обект на поръчката: „Изготвяне на инвестиционни проекти по всички части на студентски общежития БЛОКОВЕ с №№ 23А, 23Б, 53Б, 55В, 55Г, 61А и Студентски стол №33 на П „ССО“ – УНСС и получаване на разрешение за строеж за реализиране на енергоефективни мерки след извършено обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите“, на основание чл. 14, ал.4, т.2 от ЗОП, Решение на РС № 18/08.07.2014г. в чл. 101е от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез П „ССО“ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши следната услуга: „Изготвяне на инвестиционни проекти по всички части на студентски общежития БЛОКОВЕ с №№ 23А, 23Б, 53Б, 55В, 55Г, 61А и Студентски стол №33 на П „ССО“ – УНСС и получаване на разрешение за строеж за реализиране на енергоефективни мерки след извършено обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите“, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ посочени в Техническо задание /Приложение №1/, Предложение за изпълнение на изискванията на Възложителя /техническа оферта/ на Изпълнителя /Приложение №2/ и Предлагана цена на Изпълнителя /Приложение №3/, същите неразделна част от настоящия договор.

Чл. 1 (2). Възложената с настоящия договор услуга ще се извършва за следните части:

1. Част „Архитектурна“; /

2. Част „Конструктивна“;
3. Част „ОВК“;
4. Част „ВЕИ“;
5. Част „ВиК“
6. Част „Енергийна ефективност“;
7. Част „ПОИС и ПБЗ“;
8. „Пожарна безопасност“.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Общата стойност на договора е **34 500.00 лв.** /тридесет и четири хиляди и петстотин лева/, без включен ДДС, като в нея се включват всички разходи свързани с изпълнението на договора.

Чл.3 (1). За извършената услуга **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** чрез П „ССО“ дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** посоченото в чл.2. (1) възнаграждение, което ще бъде изплатено по банков път, по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

1. Аванс в размер на 30 % от стойността на договора или сума в размер на **10 350 лева /десет хиляди триста и петдесет лева/, без включен ДДС**, в срок до 5 работни дни след подписване на настоящия договор и представяне на фактура - оригинал.
2. Междинно плащане в размер на 50 % от стойността на договора или сума в размер на **17 250 лева /седемнадесет хиляди двеста и петдесет лева/, без ДДС** ще бъде заплатена на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 5 работни дни след представяне на Приемо – предавателен протокол за приемане на извършената проектантска работа от назначена комисия и фактура оригинал;
3. Остатъкът от възнаграждението, представляващ сума в размер на **6 900 лева /шест хиляди и деветстотин лева/, без включен ДДС** ще бъде изплатен на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 5 /пет/ работни дни от одобряване на проектната документация от Направление „Архитектура и градоустройство“ **НАГ**/ при Столична община и след представяне на фактура - оригинал.

Чл. 3. (2). В стойността на договора по чл. 2 (1) по – горе не се включват транспортни разходи, както и разходите свързани с плотиране, принтиране, размножаване на чертежи и окомплектоване на инвестиционните проекти на хартиен носител, като същите са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4 (1). Срокът за изпълнение на възложената с настоящия договор услуга е **60 /шестдесет/ календарни дни**, считано от датата на подписването му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни качествено и в срок възложеното с настоящия договор, като спазва всички нормативни изисквания, съгласно действащото законодателство /ЗУТ, ЗЕЕ и подзаконовите нормативни актове/.
2. са съгласувани между всички специалности;
3. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез П „ССО“ изготвените инвестиционни проекти, същите съгласувани между всички специалности и в следния вид: на хартиен носител

- 3 бр. папки за всяка специалност за всеки обект, които П „ССО“ ще съгласува и внесе в НАГ за одобрение и получаване на разрешения за строеж;
4. Да изготви инвестиционните проекти с лицензиран софтуерен програмен продукт за проектиране, които задължително да представи на Възложителя чрез П „ССО“ и на магнитен носител;
 5. В изготвения проект в част „Архитектурна“ да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез П „ССО“ допълнително цветови фасадни решения и детайли;
 6. Да представи на Възложителя чрез П „ССО“ подписано и подпечатано Конструктивно становище по част „Конструктивна“ от „Технически контрол“;
 7. Да определи длъжностни лица, които да подпишат приемо – предавателния протокол за изготвените инвестиционни проекти;

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи договореното възнаграждение, съгласно предвиденото в настоящия договор;
2. Да получи необезпокояван достъп до обектите, във връзка с изпълнение на възложените проекти;

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез П «ССО» е длъжен:

1. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необезпокояван достъп до обекта за изпълнението на възложените работи;
2. да определи свой представител за приемане на изготвените проекти;
3. да заплати договореното възнаграждение, съгласно предвидените условия и срокове в настоящия договор;

Чл. 8 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез П «ССО» има право да упражнява контрол върху изпълнението на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във всеки един момент от договорения срок.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ

Чл. 9 (1) . ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез П „ССО“ изготвените проекти, предмет на настоящия договор с приемо – предавателен протокол в следния вид: на хартиен носител – 3 бр. папки за всяка специалност за всеки обект, както и на магнитен носител.

Чл. 10 (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез П „ССО“ или упълномощено от него лице има право да упражнява контрол върху извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ работа, като проверява и съгласува всички чертежи по съответните части. В случай на констатиране на грешка или разминаване със заданието или нормативната уредба, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез П „ССО“ има право да писмено да изиска отстраняването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, като последният е длъжен да ги отстрани в 3 / три/ дневен срок от получаването на писменото искане.

(2). В случай на паличие на забележки от страна на НАГ в процеса по одобрението на инвестиционните проекти, същите се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изцяло за негова сметка.

VII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.11(1) При забавяне на плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез П „ССО“, той дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за забавеното плащане в размер на 0.5% от стойността

на съответното забавено плащане за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от цената на договора.

Чл. 11 (2). При забавяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изготви и предаде в срок възложените проекти, то той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение в размер на 0.5% от стойността на договора за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от цената на договора.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез П „ССО“ може да претендира за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, в случай, че превишават размера на предвидените неустойки.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 13 (1). Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. с извършване и предаване на договорената работа;
2. по взаимно писмено съгласие на страните;
3. едностранно, при неизпълнение на задълженията по този договор от изправната страна с едноседмично предизвестие от датата на получаването.
4. с изтичане срока на договора.

Чл. 14. Ако при изпълнение на задълженията по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се отклони от договореното включително, ако допусне забава, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез П „ССО“ може да прекрати едностранно настоящия договор със 7/седем/ дневно писмено предизвестие.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 15. (1) Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) Ако страната е била в забава не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 16. При наличието на непреодолима сила сроковете за изпълнение се увеличават със срока на спирането.

Чл. 17. За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 18. Ако непреодолимата сила, съответно спирането продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното и преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 20. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност

Чл. 21. Всички спорове, възникнали по тъкуването и прилагането на договора ще се решават чрез прски преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие - по съдебен ред в съответствие с българското законодателство.

Чл. 22. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра, от които два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

1. Техническо задание */Приложение №1/*;
2. Предложение за изпълнение на изискванията на Възложителя */техническа оферта/* на Изпълнителя */Приложение №2/*;
4. Предлагана цена на Изпълнителя */Приложение №3/*.

УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО
ПОДЕЛЕНИЕ "СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ"

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА "ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ПО ВСИЧКИ ЧАСТИ НА
СТУДЕНТСКИ ОБЩЕЖИТИЯ БЛОКОВЕ С №№ 23 А, 23Б, 53Б, 55В, 55Г, 61А И
СТУДЕНТСКИ СТОЛ № 33 НА П"ССО" - УНСС СЛЕД ИЗВЪРШЕНО ОБСЛЕДВАНЕ ЗА
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА СГРАДИТЕ

I. ОБЩИ ДАНИ:

Предмет на настоящата процедура по ЗОП е за избор на фирма изпълнител за "Изготвяне на инвестиционни проекти по всички части на студентски общежития БЛОКОВЕ с №№ 23А, 23Б, 53Б, 55В, 55Г, 61А и студентски стол № 33 на П"ССО" - УНСС" и получаване на разрешение за строеж за реализиране на енергоефективни мерки след извършено обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите.

Вид на поръчката - услуга на стойност до 35 000,00 лв. без включен ДДС.

Студентските сгради са публична държавна собственост и са предоставени за стопанисване и управление на УНСС. Те са трета категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ.

II. СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

:

1. СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК № 23А:

Обектът е с предназначение студентско общежитие и се намира в гр. София. Район "СТУДЕНТСКИ", м. "Студентски град", кв. 106. УПИ VI, адрес: ж.к."Дървеница - 2", ул. "Акад. Борис Стефанов". Акт за публична държавна собственост № 07876 от 01.03.2012 год.

Сградата е построена през 1973 год. и конструктивната система е безскелетно - едропанелна.

БЛОК 23А е решен на осем надземни нива и един сутеренен етаж със следните квадратури:

- сутерен, кота - 2,63 - 1096,35 кв.м.;
- първи етаж, кота ±0,00 - 1387,49 кв.м.;
- втори етаж, кота +2,86 - 1105,97 кв.м.;
- трети етаж, кота +5,72 - 1105,97 кв.м.;
- четвърти етаж, кота +8,58 - 1105,97 кв.м.;
- пети етаж, кота +11,44 - 1105,97 кв.м.;
- шести етаж, кота +14,30 - 546,94 кв.м.;
- седми етаж, кота +17,16 - 422,14 кв.м.;

- осми етаж, кота +20,02 - 176,49 кв.м.;

- покрив плосък, неизползваем - с площ - 1105,97 кв.м.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ- 1387,49 кв.м.

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ- 8053,29 м²

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ БЕЗ СУТЕРЕН- 6956,94 м²

2. СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК № 23Б:

Обектът е с предназначение студентско общежитие и се намира в гр. София, Район "СТУДЕНТСКИ", м. "Студентски град", кв. 106, УПИ VI, адрес: ж.к."Дървеница - 2", ул. "Акад. Борис Стефанов", Акт за публична държавна собственост № 07876 от 01.03.2012 год.

Сградата е построена през 1973 год. и конструктивната система е безскелетно - едропанелна.

БЛОК 23Б е решен на осем надземни нива и един сутеренен етаж със следните квадратури:

- сутерен, кота - 2,63 - 859,40 кв.м.;
- първи етаж, кота +0,00 - 912,43 кв.м.;
- втори етаж, кота +2,86 - 862,83 кв.м.;
- трети етаж, кота + 5,72 - 862,83 кв.м.;
- четвърти етаж, кота +8,58 - 862,83 кв.м.;
- пети етаж, кота +11,44 - 862,83 кв.м.;
- шести етаж, кота +14,30 - 553,30 кв.м.;
- седми етаж, кота + 17,16 - 423,85 кв.м.;
- осми етаж, кота + 20,02 - 188,43 кв.м.;
- покрив плосък, неизползваем - с площ - 862,83 кв.м.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 912,43 кв.м.

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 6388,73 м²

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ БЕЗ СУТЕРЕН - 5529,33 м²

3. СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК № 53Б:

Обектът е с предназначение студентско общежитие и се намира в гр. София, Район "СТУДЕНТСКИ", м. "Студентски град", кв. 215, УПИ I, адрес: ж.к."Дървеница - 2", ул. "Проф. Атанас Иширков", Акт за публична държавна собственост № 07883 от 01.03.2012 год.

Сградата е построена през 1988 год. и конструктивната система е безскелетно - едропанелна.

БЛОК 53Б е решен на осем надземни нива и един сутеренен етаж със следните квадратури:

- сутерен, кота - 2,85 - 718,52 кв.м.;
- първи етаж, кота +0,00 - 887,54 кв.м.;
- втори етаж, кота +2,85 - 804,92 кв.м.;
- трети етаж, кота + 5,70 - 804,92 кв.м.;
- четвърти етаж, кота +8,55 - 804,92 кв.м.;

- пети етаж, кота 11,40 - 804,92 кв.м.;
- шести етаж, кота +14,25 - 804,92 кв.м.;
- седми етаж, кота + 17,10 - 804,92 кв.м.;
- осми етаж, кота + 19,95 - 804,92 кв.м.;
- покрив плосък, неизползваем - с площ - 804,92 кв.м.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 887,54 кв.м.

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 7240,50 м²

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ БЕЗ СУТЕРЕН - 6521,98 м²

4. СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК № 55В:

Обектът е с предназначение студентско общежитие и се намира в гр. София, Район "СТУДЕНТСКИ", м. "Студентски град", кв. 251, УПИ II, адрес: ж.к. "Дървеница - 2", Акт за публична държавна собственост № 07884 от 01.03.2012 год.

Сградата е построена през 1990 год. и конструктивната система е безскелетно - едропанелна.

БЛОК 55В е решен на осем надземни нива и един сутеренен етаж със следните квадратури:

- сутерен, кота - 2,85 - 704,09 кв.м.;
- първи етаж, кота +0,00 - 813,71 кв.м.;
- втори етаж, кота +2,85 - 704,09 кв.м.;
- трети етаж, кота + 5,70 - 704,09 кв.м.;
- четвърти етаж, кота +8,55 - 704,09 кв.м.;
- пети етаж, кота +11,40 - 704,09 кв.м.;
- шести етаж, кота +14,25 - 704,09 кв.м.;
- седми етаж, кота + 17,10 - 704,09 кв.м.;
- осми етаж, кота + 19,95 - 704,09 кв.м.;
- покрив плосък, неизползваем - с площ - 704,09 кв.м.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 813,71 кв.м.

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 6446,43 м²

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ БЕЗ СУТЕРЕН - 5742,34 м²

5. СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК № 55Г:

Обектът е с предназначение студентско общежитие и се намира в гр. София, Район "СТУДЕНТСКИ", м. "Студентски град", кв. 251, УПИ II, адрес: ж.к. "Дървеница - 2", Акт за публична държавна собственост № 07884 от 01.03.2012 год.

Сградата е построена през 1990 год. и конструктивната система е безскелетно - едропанелна.

БЛОК 55Г е решен на осем надземни нива и един сутеренен етаж със следните квадратури:

- сутерен, кота - 2,85 - 704,09 кв.м.;
- първи етаж, кота +0,00 - 813,71 кв.м.;
- втори етаж, кота +2,85 - 704,09 кв.м.;
- трети етаж, кота + 5,70 - 704,09 кв.м.;

- четвърти етаж, кота +8,55 - 704,09 кв.м.;
- пети етаж, кота +11,40 - 704,09 кв.м.;
- шести етаж, кота +14,25 - 704,09 кв.м.;
- седми етаж, кота + 17,10 - 704,09 кв.м.;
- осми етаж, кота + 19,95 - 704,09 кв.м.;
- покрив плосък, неизползваем - с площ - 704,09 кв.м.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 813,71 кв.м.

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 6446,43 м²

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ БЕЗ СУТЕРЕН - 5742,34 м²

6. СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛОК № 61 А:

Обектът е с предназначение студентско общежитие и се намира в гр. София, Район "СТУДЕНТСКИ", м. "Студентски град", кв. 5, УПИ I, м. "Малинова долина" 1^{ва}, 2^{ра}, 3^{та}, 4^{та}, 5^{та} и 6^{та}, адрес: ж.к. "Дървеница - 2", ул. "Проф. Д-р Иван Странски", Акт за публична държавна собственост № 07885 от 01.03.2012 год.

Сградата е построена през 1990 год. и конструктивната система е безскелетно - едропанелна.

БЛОК 61А е решен на осем надземни нива и един сутеренен етаж със следните квадратури:

- сутерен, кота - 2,85 - 717,05 кв.м.;
- първи етаж, кота +0,00 - 826,67 кв.м.;
- втори етаж, кота +2,85 - 717,05 кв.м.;
- трети етаж, кота + 5,70 - 717,05 кв.м.;
- четвърти етаж, кота +8,55 - 717,05 кв.м.;
- пети етаж, кота +11,40 - 717,05 кв.м.;
- шести етаж, кота +14,25 - 717,05 кв.м.;
- седми етаж, кота + 17,10 - 717,05 кв.м.;
- осми етаж, кота + 19,95 - 717,05 кв.м.;
- покрив плосък, неизползваем - с площ - 717,05 кв.м.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 826,67 кв.м.

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 6563,07 м²

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ БЕЗ СУТЕРЕН - 5846,02 м²

7. СТУДЕНТСКИ СТОЛ № 33:

Обектът е с предназначение студентски стол и се намира в гр. София, Район "СТУДЕНТСКИ", м. "Студентски град", кв. 120, УПИ I, адрес: ж.к. "Дървеница - 2", ул. "Атанас Манчев", Акт за публична държавна собственост № 07879 от 01.03.2012 год.

Сградата е построена през 1976 год. и конструктивната система е монолитна стоманобетонна скелетна.

СТОЛ № 33 е решен на две надземни нива и един сутеренен етаж със следните квадратури:

- сутерен, кота - 2,60 - 315,60 кв.м.;
- първи етаж, кота +0,00 - 1680,40 кв.м.;

- втори етаж, кота +3,20 - 1689,44 кв.м.;
 - покрив плосък, неизползваем - с площ - 1689,44 кв.м.
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 1680,40 кв.м.
 РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 3685,44 м²
 РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ БЕЗ СУТЕРЕН - 3369,84 м²

III. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

Инвестиционните проекти подлежат на одобрение от Направление "Архитектура и Градоустройство" към СО и издаване на разрешения за строеж за реализиране на енергосективните мерки след извършено обследване по ЗЕЕ и сертифициране на сградите. По обем и съдържание те трябва да отговарят на ЗУТ и всички нормативни документи в страната.

Проектантският екип следва да представи на хартиен носител по 3 бр. папки за всяка специалност за всеки блок, които П"ССО" - УНСС ще съгласува и внесе в НАГ за одобрение и получаване на разрешения за строеж.

Инвестиционните проекти да се изготвят с лицензиран софтуерен програмен продукт за проектиране и да се представят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ задължително и на магнитен носител.

В архитектурната част да се представят допълнително цветови фасадни решения и детайли.

Конструктивното становище по част "Конструктивна" задължително да бъде подписано и подпечатано от "Технически контрол".

Инвестиционните проекти следва да бъдат съгласувани между всички специалности.

При забележки по инвестиционните проекти от страна на НАГ при одобрението им, те се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

1. Кандидатите да са с доказан проектантски опит. Участниците да представят списък на основните си договори, изпълнени през последните три години, включително стойностите, датите и възложителите, придружен от препоръки за добро изпълнение.

2. Кандидатите следва да притежават валидни за целия срок на проектирането удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектантите по всички части, издадени от Камарата на архитектите и инженерите в България и да представят заверени от тях копия на удостоверенията за извършване на проектантска дейност за всички специалности.

3. Кандидатите да представят заверено от тях копие на валидно за целия срок на проектирането удостоверение от Камарата на инженерите в България за "Технически контрол" по част "Конструктивна".

4. Кандидатите да представят заверени от тях копия на валидни за целия срок на проектирането застрахователни полици за "Професионална отговорност" на всички проектанти по отделните специалности съгласно чл. 171 от ЗУТ.

5. Всеки кандидат следва да притежава сертификат за въведена интегрирана система ISO 14001:2004, ISO 18001:2007, ISO 9001:2008, за управление на околна среда, на качество

и на здравето и безопасността при работа с обхват на дейностите по предмета на поръчката или еквивалентно.

6. Кандидатите могат да подават само един вариант.

7. Кандидатите са задължени да извършат оглед на място и да представят подписан протокол по образец за извършения оглед.

V. СРОК:

Срокът за изпълнение на поръчката е 60 календарни дни, считано от датата на подписване на договор.

VI. НАЧИН НА ОБРАЗУВАНЕ НА ПРЕДЛАГАНАТА ЦЕНА, УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

1. Начин на образуване на предлаганата цена - предлаганата цена следва да бъде формирана в лева и да включва всички разходи на кандидата, необходими за извършване на услугата без включено ДДС.

2. Разходите за плотиране, принтиране, размножаване на чертежите и окомплектоване на инвестиционните проекти на хартиен носител са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Транспортните разходи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Плащането се извършва по банков път, в срок до 10 / десет / работни дни както следва:

-30% аванс при подписване на договор и представяне на фактура оригинал;

-50% след представяне на Приемо - Предавателен Протокол за приемане на извършената проектантска работа от назначена комисия и фактура оригинал;

-20% след одобрение на инвестиционните проекти от НАГ, издаване на разрешения за строеж и представяне на фактура оригинал.

VII. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА:

Критерий за оценка на офертите е „икономически най-изгодна оферта“.

При оценката на офертите първо се разглежда техническата част, след това финансовата и накрая двете оценки се обединяват.

Показатели за оценяване:

T - Обща техническа оценка;

F_n - Цена за изпълнение (предложена от участника цена в лева без ДДС)

Относителна тежест на показателите за оценяване:

T = 60 точки, максимална стойност

F_n = 40 точки, максимална стойност

1. Техническа оценка T – максимален брой 60 точки

Общата техническа оценка на всяко едно от предложенията се изчислява по следната формула:

T_N

$$T = \frac{T_{MAX}}{T_N} \times 60$$

T_N – резултата от оценката на членовете на комисията за оценяваната оферта, определени по долната таблица

T_{MAX} – максималната стойност сред получените оценки на всички оферти

T – резултатната техническа оценка на оценяваната оферта.

ТАБЛИЦА ЗА ТЕХНИЧЕСКА ОЦЕНКА		
Организация и методология за изпълнение на поръчката, гарантираща качествено ѝ изпълнение		Максимален брой точки 100
Фактори, влияещи на оценката	Относителност към факторите влияещи на оценката	Брой точки
1. Обосновка и стратегия	1.1. В техническото предложение се съдържа подробно и детайлно предвиждане на рисковете и факторите, които биха повлияли за качествено и навременно изпълнение на договора, както и на мерките за предотвратяването им, включително и мерки за минимизиране на възникнали такива. Обстойна стратегия, демонстрираща цялостна визия за подхода и действията на изпълнението на услугата, които напълно съответствуват на техническата спецификация, отговарят на добрите професионални практики и са съобразени с предмета на поръчката. Конкретно и ясно посочване на очакваните резултати с предвидени механизми и действия, чието прилагане ще гарантира тяхното постигане. Предлаганите методи за изпълнение на услугата са разписани подробно, същите са ясно очертани, адекватни и подходящи за изпълнението на поръчката.	40
	1.2. В техническото предложение е направено предвиждане на рисковете и факторите, които биха повлияли на качеството и срока за изпълнение на поръчката, както и мерки за тяхното предотвратяване и минимизиране на възникнали такива, но в сравнение с това, получило максимална оценка по този подпоказател не е толкова детайлно и задълбочено разработено. Предлагания подход за изпълнение на услугата съответствува на техническата спецификация, но съдържа незначителни/несъществени нетълности. Очакваните резултати и/или начина за тяхното постигане и/или предлаганите методи за изпълнение на услугата са схематично очертани	20

20	<p>2.2. В механизмите за съвместно изпълнение на дейностите се съдържат описания на организацията на дейностите за изпълнение на поръчката и на дейностите, които са необходими за нейното изпълнение, но същото в сравнение с това, по-чуждо изпълнявана оцена по този подпоказател не е толкова детайлно и задълбочено разработено. Предложението от участника посредством или за изпълнение на дейностите във времето или</p>	
40	<p>2.1. В механизмите за задълбочено изпълнение на дейностите за изпълнение на поръчката и с идентифицираните съобразни изяви с предложени подход за подробно и ясно оферти. Същите са обхващащи на човешки ресурс са описани на дейностите във времето, организацията и ресурс. Предвидената организация за изпълнение включително и разпределянето на човешки ресурси, предвидените за използване човешки ресурси, и в описаната комбинация на възможностите с предоставяне на правата е разяснено и участието на организацията за изпълнение на дейностите. Участието в Техническата спецификация, съответствие с Техническата спецификация, необходими за изпълнение на поръчката в подробно описание на всички дейности, които са изпълнявани на поръчката и се съдържат изпълнение на поръчката и на дейностите за е описано организацията на дейностите за</p>	<p>2. Организацията на дейностите, ресурсите, които участват във всяка една от възможностите да могат при изпълнение на дейностите по изпълнение на договора</p>
1	<p>1.3. В механизмите за съвместно изпълнение на дейностите за изпълнение на поръчката, които биха погълнали за качествено и наредено изпълнение на договора, както и на мерките за предотвратяване на, експлоатацията и мерките за подпомагане на възникнали такса. Данните за подхода са принципни или са разпознани негово или предлагания подход не съответства частично на предложена на поръчката. Информацията за описаните резултати или за начина за тяхното постигане или за предлаганите методи за изпълнение на услугата е минимална при покриване на изискванията за съвместно изпълнение на възможностите или предлаганите методи за изпълнение на услугата не са обхващащи обект</p>	

	<p>разпределението на човешкия ресурс и/или тяхната взаимовръзка съдържа незначителни/несъществени нетълности. Предлаганата от участника организация за изпълнение на дейностите във времето, организация и мобилизация на човешкия ресурс са лишени от детайлна информация и/или не съответствуват в незначителна степен с предложенния подход за изпълнение на поръчката и/или с идентифицираните рискове и фактори от значение при изпълнение на поръчката.</p>	
	<p>2.3. В техническото предложение се съдържа описание на организацията на дейностите за изпълнението на поръчката и на дейностите, които са необходими за нейното изпълнение, но същото е нетълно и/или неясно. Предложената от участника последователност за изпълнение на дейностите във времето и/или разпределението на човешкия ресурс и/или тяхната взаимовръзка не са разписани ясно и/или не са конкретни. Предлаганата от участника организация за изпълнение на дейностите във времето, организация и мобилизация на човешкия ресурс са схематично очертани и/или не са съобразени частично с предложенния подход за изпълнение на поръчката и/или с идентифицираните рискове и фактори от значение при изпълнение на поръчката.</p>	1
<p>3. Процедури за контрол по изпълнение на дейностите – предмет на поръчката</p>	<p>3.1. В техническото предложение участникът максимално ясно и подробно е описал разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите, вкл. при тяхно пълно и точно съответствие, както и отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както вътре в екипа, така и с Възложителя и останалите участници в изпълнението на проекта.</p>	20
	<p>3.2. В техническото предложение се съдържа описание на разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите, отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация вътре в екип, както и с Възложителя и останалите участници в изпълнението на проекта, но в сравнение с това, получило максимална оценка по този подпоказател не е толкова детайлно и задълбочено разработено</p>	10

	<p>и/или предвидения контрол и/или подхода за взаимодействие вътре в екипа и/или с Възложителя и/или с другите участници в изпълнението на проекта и/или разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите и/или съответствието на разпределението на задачите и отговорностите между експертите съдържа незначителни/ несъществени нетъйности.</p>	
	<p>3.3. В техническото предложение се съдържа описание на разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите, отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация вътре в екипа, както и с Възложителя и останалите участници в изпълнението на проекта, но същото е нетъйно и/или неясно и/или е налице частично несъответствие на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите и/или връзките на контрол и/или подхода за взаимодействие вътре в екипа и/или с Възложителя и/или с другите участници в изпълнението на проекта и/или разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите не са конкретно разписани.</p>	1

2. Финансова оценка – Фп – максимален брой – 40 точки

Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. При различия между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се присма словесното изражение на сумата.

Оценка на финансовото предложение.

Фп – финансова оценка на предлаганата от участника цена за изпълнение на поръчката, която за всеки участник се изчислява по формулата:

$$Фп = Ц_{min} / Цп \times 40, \text{ където:}$$

Ц_{min} – минималната предложена цена сред всички допуснати до оценка оферти

Цп – цената предложена в n-тата оферта

Фп се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

3. Обща оценка – Оп – максимален брой – 100 точки

Общата оценка е сбор на стойностите на техническата оценка и финансовата оценка:

$O_n = T_n + \Phi_n$, където

O_n – общата оценка на n-тата оферта,

T_n – техническата оценка на n-тата оферта,

Φ_n – финансовата оценка на n-тата оферта.

Крайно класиране на Участниците


Крайното класиране на участниците се извършва по броя на точките, получени за всеки участник. На първо място се класира участникът, получил най-висока обща оценка.

***Забележка:** В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие че и цените са еднакви се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател. В случай, че офертата не може да се определи по този ред, Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.*

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ:

На фирмата, сключила Договор за: "Изготвяне на инвестиционни проекти по всички части на студентски общежития БЛОКОВЕ с №№ 23А, 23Б, 53Б, 55В, 55Г, 61А и студентски стол № 33 на П"ССО" - УНСС" ще бъдат предоставени материалите по обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите, допълнителни изходни строително - технически данни при необходимост, както и осигуряване достъп до обектите.

Началник отдел
"Общежития и РИД"


/Христо Цолов/

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
/ТЕХНИЧЕСКА ОФЕРТА/**

Настоящото предложение е подадено от „АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО“ ООД и подписано от арх. Димитър Папайотов Паскалев, ЕГН [REDACTED], в качеството му на управител, с адрес:

гр. София, ул. „Янко Софийски воевода“, № 23, тел.: +359 2 987 94 44, факс: Н/П,
e-mail: studio@architectonika.com, ЕИК /Булетат/ :131229546

Банкови реквизити:

Обслужваща банка

- Титуляр на сметката
- IBAN
- BIC

ОББ АД

АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО ООД

BG89UBBS80021031145419

UBBSBGSF

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с публикувана публична покана за представяне на оферта за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет **“Изготвяне на инвестиционни проекти по всички части на студентски общежития БЛОКОВЕ с №№ 23А, 23Б, 53Б, 55В, 55Г, 61А и студентски стол № 33 на П"ССО" - УНСС и получаване на разрешение за строеж за реализиране на енергоефективни мерки след извършено обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите”** и след като се запознахме с изискванията за участие, сме съгласни да изпълним услугата, предмет на обществената поръчка при следните параметри:

I. Запознати сме и приемаме поставените изисквания в документацията за участие и при избирането ни за изпълнител, ще изготвим и предадем проектната документация в срок от **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на подписването на договора.

II. Цена за изпълнение на поръчката е **34 500,00 лв.** без ДДС, /тридесет и четири хиляди и петстотин лева/, а с включен ДДС **41 400,00 лв.** /четиридесет и една хиляди и четиристотин лева/.

III. Пригласяваме необходимата квалификация и опит в изготвянето на проекти, сходни с предмета на поръчката.

IV. Валидността на нашето предложение е **90 (деветдесет) календарни дни** от крайния срок за подаване на оферти и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

V. При определянето ни за изпълнител, приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети от нас с офертата ни до изтичане на срока на договора за обществена поръчка.

VI. При изпълнение на поръчката няма да използваме подизпълнител.

VII. Дейностите, предмет на услугата, необходими за изпълнение на всички изискванията посочени в техническото задание на възложителя, вкл. срокове и данните,

000012

необходими за прилагане на методиката за оценяване, са подробно описани в **ПРИЛОЖЕНИЕ №1** към настоящата техническа оферта

Настоящата оферта е валидна **деветдесет** календарни дни, считано от датата на подаване на офертата.

Дата: 30.06.2014 год.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО ООД

(арх. Димитър Тискалев - управител на
„Архитектоника студио“ ООД)

000013

ДО УНСС – СОФИЯ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 към ТЕХНИЧЕСКА ОФЕРТА

относно

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /ТЕХНИЧЕСКА ОФЕРТА/**

при участие в в процедура по ЗОП с предмет:

"Изготвяне на инвестиционни проекти по всички части на студентски общежития БЛОКОВЕ с №№ 23А, 23Б, 53Б, 55В, 55Г, 61А и студентски стол № 33 на П"ССО" - УНСС и получаване на разрешение за строеж за реализиране на енергоефективни мерки след извършено обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите"

Уважаеми Дами и Господа,

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в обществената поръчка, ние, удостоверяваме и потвърждаваме, че представявания от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документацията за участие.

I. Запознати сме и приемаме поставените изисквания в документацията за участие и при избирането ни за изпълнител, ще изготвим и предадем проектната документация в срок от 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на подписването на договора.

II. Цена за изпълнение на поръчката е 34 500,00 лв. без ДДС, /тридесет и четири хиляди и петстот лева/, а с включен ДДС 41 400,00 лв. /четиридесет и една хиляди и четиристотин лева/.

III. Притежаваме необходимата квалификация и опит в изготвянето на проекти, сходни с предмета на поръчката.

IV. Валидността на нашето предложение е 90 календарни дни от крайния срок за подаване на оферти и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

V. При определянето ни за изпълнител, приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети от нас с офертата ни до изтичане на срока на договора за

АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО ООД
обществена поръчка

При изпълнение на поръчката няма да ползваме подизпълнител.

000014

ОБОСНОВКА, СТРАТЕГИЯ И РИСКОВЕ

Разбиране на изискванията на Възложителя, заложили в Техническото задание.

Настоящата обществена поръчка касае изготвянето на инвестиционни проекти по ЗУТ за строително разрешение и реализиране на енергоефективни мерки след извършено обследване за енергийна ефективност и сертифициране на шест блока и един студентски стол на П"ССО" – УНСС.

Като проектантите с дългогодишен опит в сферата на инвестиционното проектиране и носители на престижни награди в тази област, целият ни екип напълно разбира изискванията на Възложителя, заложили в Техническото задание и гарантира, че при изготвянето на проектите, предмет на поръчката ще бъдат спазени всички съотносими действащи нормативни документи в страната ни: ЗУТ, Наредба №7/2004г. Правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; Наредба № 6 от 26 ноември 2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии; Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, санитарно-хигиенните изисквания и другите действащи у нас нормативни правила и документи.

Изготвените инвестиционни проекти ще отчетат и насоките, заложили в националната стратегия на страната, съобразена с актуалната европейска рамка за енергийна политика в приоритетните и направления:

овладяване на негативните промени в климата и
намаляване енергоемкостта на икономиката и увеличаване на енергийната ефективност на сгради.

Проектите ще целят постигане на енергийна ефективност на сградите, съгласно специфичните възможности за намаляването на енергия и предоставените енергийни одити, чл. 15 от ЗЕЕ, мерки за повишаване на енергийната ефективност (изолация на външни стени, изолация на покрив, подмяна на дограма, енергоспестяващи мерки (ЕСМ) по осветление, ЕСМ по прибори за измерване, контрол и управление, настройки, вкл. „температура с понижение“, ЕСМ по сградни инсталации, соларни инсталации на сгради и други.) с цел икономия на енергия и максимално намаляване на емисиите на парниковите газове.

Описание на ключовите моменти/основни въпроси, свързани с постигането на целите на този договор и очакваните резултати

В изготвените проекти, предмет на поръчката ще бъдат заложили ЕСМ които напълно да удовлетворят същественото изискване към сградите за топлосъхранение и икономия на енергия. Ще бъдат разглеждани два аспекта – сградна обвивка и инсталации – които да работят в синхрон и реагират адекватно на климатичните промени при енергопотреблението. Проектът ще осигури постигане на параметри, осигуряващи стандартите за микроклимата - отопление, вентилация, гореща вода за битови нужди, осветление.

Енергийните спестявания ще бъдат в два аспекта: на топлинна и на електрическа енергия. Проектните спестявания ще бъдат постигнати съгласно енергийните одити и проектите по част енергийна ефективност.

Ще се изготвят архитектурни детайли по всички пунктове на сградната обвивка, които са предвидени от енергийните одити. Ще се изработят проекти по инженерни части, където това е изисквано от енергийните одити. Ще бъдат изработени спецификации на

000015

свички материали, дограми и системи, касаелци архитектурно-строителните и инсталационни решения.

Проектът по част ББ ще провери съответствието между заложените в одитите параметри и очакваните резултати от прилагането на конкретните системни решения. При отклонения в изчислителните резултати ще се направят корекции в проектите с цел оптимално постигане на заданието. В този смисъл очакваните резултати ще покрият предписанията на одитите.

Идентификация на всички потенциални предпоставки (допускания) и рискове, които могат да възникнат

Тази тема изисква специално внимание и ще бъде разглеждана на всички срещи на екипа по изготвяне на проекта, за да се удостовери, че участниците в проекта са навременно информирани и паясно с появата на потенциални рискове и всички възможни мерки за тяхното елиминиране или минимизиране са взети. Рисковете при изпълнение на настоящата обществена поръчка са свързани с изходните данни, качеството на проследяната дейност и последващото изпълнение.

1.4. Обяснение на идентифицираните предпоставки (допускания) и рискове, оказващи влияние при подписване на договор.

На база на представената тръжна документация от Възложителя и извършения оглед на място, „Архитектоника Студио“ ООД анализира експертно възможните рискове и предлага следните мерки за тяхното управление.

Рискове, свързани с очаквания резултат:

Изготвеният инвестиционен проект ще се базира на енергийно обследване и техническо-икономическото задание. Възможни са разминавания между изчислителните резултати на ниво енергиен одит и на ниво проект по енергийна ефективност поради спецификите на изчислителните методи.

Рискове:

Разминавания в изчислителните резултати (пикови товари, енергийно потребление в годишен план и др.)

Разминавания в количествените сметки

Мерки:

използване на ръководен и изпълнителски персонал, притежаващ съответната квалификация, проминал съответното обучение – с приложения към творческата автобиография, дипломи, сертификати и удостоверения за квалификация;

осъществяване на вътрешен мониторинг от ключов експерт ББ с богат опит в областта, доказан с приложения към офертата творческата автобиография, дипломи, сертификати и удостоверения за квалификация;

опит в проекти за рехабилитация на сгради с цел повишаване на енергийна ефективност

оценка на получените разлики и техническа обосновка на резултатите

Рискове, свързани със срока и цената на договора:

Рискове:

подценяване на времето за извършване на проектите

Мерки:

При графика на „Архитектоника Студио“ ООД са предвидени всички възможни рискове – това се дължи на опита, който фирмата притежава, големи и сложни проекти, включително и за проектиране по време на строителство. Предложените срокове са абсолютни реални и съобразени с нашата ресурсна обеспеченост. Напълно обезпечаваме проектната дейност с представения ръководен и изпълнителски персонал.

Дружеството е съобразило ценовото си предложение и декларира, че при рискове, свързани с цената същата няма да бъде променяна към Възложителя и ще остане константна величина за срока на изпълнение на договора.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ И РЕСУРСИТЕ

2.1. Предлагащ подход за изпълнение на услугата.

Проектантския процес ще бъде базиран на систематизирани организационни процедури, целящи оптимизация на процеса и постигане на качествени проектантски продукти. Ще се използва лесно проследимо електронна система на проектиране, общодостъпна за всички членове на проектантския екип, чрез която внесените корекции ще бъдат видими от всички и отразени моментално.

Ще бъде направен опис на наличната проектна документация. Ще бъде извършено архитектурно заснемане на сградите с цел проверка за разминавания между архивната документация и реалното строителство, както и последващи достроявания или преустройства на сградите.

Ще бъдат изготвени архитектурни проекти за ремонти на фасадите и свързани с това архитектурно-строителни детайли и цветови решения.

Ще бъдат изготвени конструктивни становища за състоянието на сградите.

Ще бъдат изготвени проекти по части: ОВК и ВЕИ, ВИК, Енергийна ефективност, ПОИС и ПБЗ, Пожарна безопасност в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектите ще бъдат окомплектовани с количествени сметки, които ще бъдат база за изготвяне на тръжна документация за строителство.

Всички проекти ще бъдат изготвени с лицензирани софтуери, които „Архитектоника Студио“ е закупила.

2.2. Процес на управление на изпълнението на договора

Политиката по управление на ръководството на „Архитектоника студио“ ООД е насочена към непрекъснато подобрене на качеството на инвестиционното проектиране по ЗУТ, консултантски услуги в областта на проектирането, осигуряване на безопасност и здраве и опазване на околната среда при изпълнение на проектантските дейности и постигане на синхрон между изискванията на клиентите, всички заинтересовани страни и нормативните изисквания.

Усилията ни са насочени към реализация на качествени проектни дейности и утвърждаване на компанията ни като водещо име в областта на инвестиционното проектиране на нашия пазар чрез внедряване на Интегрирана Система за Управление на качеството, Управление на околната среда и Управление на здравословни и безопасни условия на труд (ИСУ), съгласно изискванията на ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 и OHSAS 18001:2007.

На тази база, сме изградили стройна организация по отношение на управлението на изпълнение на договорите ни с клиенти, която ще бъде приложена и при реализирането на настоящата обществена поръчка.

Клиентските запитвания, офертите и договорите се документират в ОД 07.03-06 „Дневник клиентски запитвания, оферти и договори“, а участието в търгове – в ОД 07.03-07 „Справка за участие в търгове“.

Планирането на процеса на проектиране се състои в попълване на “График за проектиране” (ОД 07.03-01) от Ръководител проект. Графикът се утвърждава от Управителя. При планирането на проектирането се определят екипите от изпълнители на

АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО

000017

прегледа, проверката и утвърждаването, както и отговорностите и правомощия на съответните длъжностни лица.

Проектирането/разработването на отделните части на проекта се подчинява на изискванията на ЗУТ, "Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти". Фазите и частите на проекта се изясняват между фирмата и клиента и се фиксират в договора за проектиране.

В зависимост от предмета на договора се осигуряват необходимите входни данни за изпълнение на проекта. Всички входни данни се включват в "Задание за проектиране" (ОД 07.03-02). В него се включват още:

- изискванията към обекта;
- фазите на проектиране;
- видовете проектни части по конкретния проект.

"Заданието за проектиране" се съгласува с клиента и се подписва от него, след което става задължително за изпълнение от всички изпълнители на проекта. Промени в "Заданието за проектиране" могат да се внасят само при изрично съгласуване с клиента и документирано съгласие от негова страна чрез съставяне на "Протокол за съгласуване" (ОД 07.03-03).

"Заданието за проектиране" е входен елемент за изпълнение на проекта по всички негови части. За разработване на проекта по отделните части като задължителни входни данни се приемат и всички правила и нормативи по отношение изпълнението на проекта.

Прегледът на проекта се извършва на определени в "График за проектиране" (ОД 07.03-01) етапи с цел:

- осигуряване на съответствие с изискванията и входните елементи на "Заданието";
- осигуряване на съгласуваност между отделни части на проекта;
- осигуряване на изпълнение на нормативните изисквания за изпълнение на частите на проекта.

Осъществява се от Ръководител проект фирма „АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО“ ООД, който организира технически срещи за съгласуване на отделните части на проекта и за преглед на изпълнението на входните данни (Заданието). Документира се с "Протокол за съгласуване" (ОД 07.03-03), който се съхранява от Ръководител проект.

Важен етап в управление на процеса на проектиране е мониторингът.

Предвиждаме вътрешен мониторинг по време на изпълнение на отделни части на проекта, който се извършва от определено за целта лице, участващо в изпълнението ѝ. Крайната верификация (проверка за съответствие) на проекта се извършва на етап готов технически проект (по всички части) от Управителя на фирма „АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО“ ООД и се доказва с подпис в съответната графа на основната таблица.

- Проверката включва:
- правилата и нормативите по ЗУТ;
 - изискванията на нормативните актове по всички части на инвестиционния проект
 - взаимната съгласуваност на отделните части на проекта;
 - пълнотата на инженерните изчисления по отделните части и др.

Изготвените инвестиционни проекти се предават на Възложителя с двустранно подписан "Присъмо-предавателен протокол" (ОД 07.03-05), който е и основание за уреждане на финансовите взаимоотношения между клиента и фирмата. Проектите се предават под формата на схеми, чертежи, обяснителни записки, количествени сметки, 3D визуализации и др. Съдържанието и оформянето на проектите на „АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО“ ООД е описано и фиксирано чрез "Техническа разпоредба №1", която се спазва както от служителите на фирмата, така и от наетите подизпълнители на проекта.

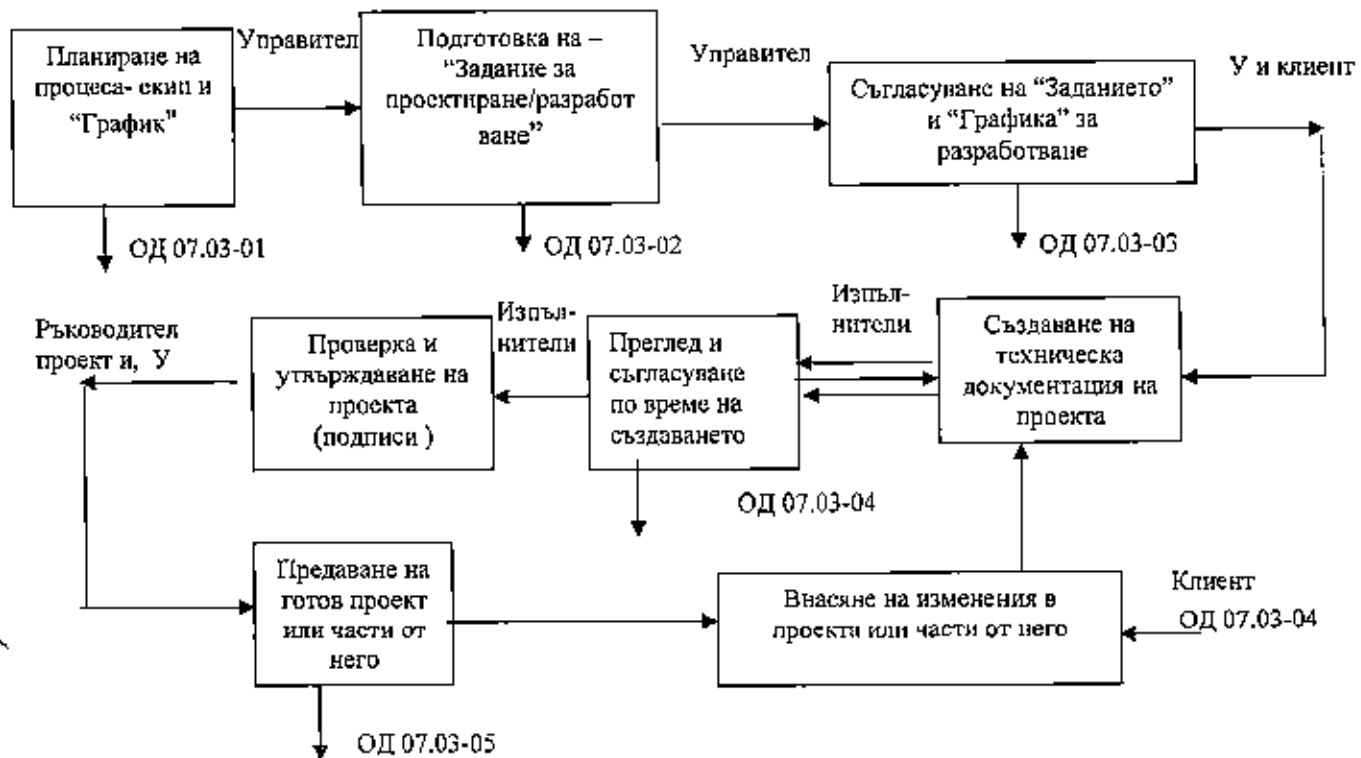
По време на изпълнение на проектирането - в резултат на съгласувания, контрол и проверка за съответствие с изискванията - се налага да се внасят изменения в проектната документация. Този подпроцес на проектирането се управлява от организацията, чрез

000018

въвеждане на специализирана таблица в определената с "Техническа разпоредба №1" форма за изпълнение на проектната документация. В цитираната таблица се описват поредните внесени изменения, документът и резултат на който се е наложило изменението (например "Протокол за съгласуване №"), подпис на длъжностното лице, внесло изменението и дата.

В случаите на изменения по желание на клиента, след предаването на готовия проект и изпълнение на клаузите по сключен договор за проектиране „АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО“ ООД сключва договор за внасяне на изменения в проекта или (при малки промени) изисква подписване от страна на клиента "Искане за изменение №./дата" (ОД 07.03-04), след което внася измененията по най-подходящия от описаните по-горе начини. Предаването на изменените части от проекта или новата "Версия" става чрез "Приемо-предавателен протокол" (ОД 07.03-05).

Алгоритъм за действие и отговорности:



Списък и описание на дейности, необходими за постигане целите на поръчката и на изискванията на техническото задание.

Ще бъдат изпълнени следните дейности:

Структуриране на проектантския процес и взаимодействие между проектантите;
Запознаване с обектите. Оглед на всички проектанти. Запознаване с техническото задание от всички проектанти.

Създаване на досие на обектите

Създаване на електронна документална база

Създаване на линеен график

Определяне на ключови дати за съгласуване и ниво на разработка към тези дати

Приемане на стандарти за обмен на документация и свързано проектиране

Приемане на процедури за проверка на качествен контрол

Успореден проектантски процес по всички части

Провеждане на съгласуване според приетия график

Провеждане на качествен контрол
 Печат и размножаване на документацията
 Предаване на документацията

Софтуери за изпълнение на услугата

За изпълнение на поръчката ще бъдат използвани лицензирани софтуери, закупени от Архитектоника Студио ООД както следва: AutoCAD, Microsoft Office, CorelDRAW, софтуерът на проф. Щраков и др.

2.5. График за изпълнение на дейностите:

Задача	Време за изпълнение в календарни дни	Отговарящ
1. Структуриране на проектантския процес и взаимодействие между проектантите: Запознаване с обектите Оглед от страна на всички проектанти на място Запознаване с техническото задание от всички проектанти	1	Ръководител проект
2. Създаване на досие на обектите Създаване на електронна документална база Съгласуване на линеен график Определяне на ключови дати за съгласуване и ниво на разработка на проектите към тези дати	1	Ръководител проект
3. Архитектурно заснемане - Работа на място на обектите и създаване на електронни подложки	10	Проектант част Архитектура
4. Първа обща съгласувателна среща: Приемане на стандарти за обмен на документация и свързано проектиране Приемане на процедури за проверка на качествен контрол Присъмяне на линейния график Обсъждане на проблеми и рискове по изпълнение на проекта Обсъждане на проектантски въпроси	1	Ръководител проект, Проектанти по отделните части
5. Проектантски процес: Изготвяне на проекти по отделните части Ежедневно съгласуване между специалностите Успореден обмен на информация	25	Ключов експерт ЕЕ и проектанти по отделните части
6. Втора обща съгласувателна среща Представяне нивото на проектна готовност за всяка специалност - Съгласуване между специалностите	1	Ръководител проект, Проектанти по отделните части, ключов експерт ЕЕ и отговорен експерт по

АРХИТЕКТОНИКА/ СТУДИО ООД

000020

		качеството
7. Проектантски процес: Изготвяне на проекти по отделните части Ежедневно съгласуване между специалностите Успореден обмен на информация	13	Ключов експерт ЕЕ и проектантите по отделните части
8. Трета обща съгласувателна среща Представяне нивото на проектна готовност за всяка специалност Съгласуване между специалностите - Завършителни напътствия от ръководителя проект	1	Ръководител проект, Проектанти по отделните части, ключов експерт ЕЕ и отговорен експерт по качеството
Провеждане на качествен контрол с последващи корекции в проектите.	5	Проектен ръководител, ключови експерт ЕЕ, КТК част конструктивна и експерт по качеството
Печат и размножаване на проектната документация	1	Проектанти по отделните части и отговорен експерт по качеството
Предаване на документацията	1	Ръководител проект
ОБЩО ВРЕМЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА	60 календар ни дни	

ПРОЦЕДУРИ ЗА КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

С цел реализация на качествени проектни дейности и съгласно внедрената в «Архитектура студио» ООД Интегрирана Система за Управление на качеството, Управление на околната среда и Управление на здравословни и безопасни условия на труд според изискванията на ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 и OHSAS 18001:2007, ще бъдат въведени следните принципи за качествен и времеви контрол на изпълнението по време на проектантския процес:

Обща електронна база със съответните права на достъп за отделните проектантите и административни права на ръководителя проект.

Създаване на досие на обекта, съдържащо кореспонденцията между проектантите и нивото на проектната готовност на проектите по време на ключовите дати за междинно съгласуване

Определяне на отговорен експерт по качеството - наблюдател на процеса и консултант на ръководителя проект по отношение качеството на проектите, съответствие с нормативната база и изискванията на техническото задание.

Провеждане на консултации между проектантите и отговорния експерт по качеството

Провеждане на консултации между проектантите и ключовия експерт по енергийна ефективност.

Вътрешен доклад на експерта по качеството към ръководителя проект за съответствие на предадената документация спрямо нормативната уредба и техническото задание, преди размножаването на проектите

Ключови дати на съгласуване и контрол на качеството:

Първа обща съгласувателна среща	Приемане на процедури за проверка на качествен контрол Оценка на рисковете, свързани с осъществяване на качествен проектантски продукт Новости в нормативната уредба
Втора обща съгласувателна среща	Консултации между проектантите и ключовия експерт по качеството относно съответствие на предадената документация спрямо нормативната уредба и техническото задание
Трета обща съгласувателна среща	Консултации между проектантите и ключовия експерт по качеството относно съответствие на предадената документация спрямо нормативната уредба и техническото задание
Вътрешен доклад за качество	Финална оценка за качеството на проектната документация и рисковете по оценка на съответствие, съгласуване и последващи фази.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Предложеният от Архитектоника Студио процес и експертен екип, както референциите и сертификатите за качество дават категорични гаранции за постигане на очакваните резултати от страна на възложителя: обем и съдържание, постигнати резултати, качество и срокове. С избора на Архитектоника Студио ООД като изпълнител на обществената поръчка ще се минимизат рисковете и ще се защити обществения интерес, както и релевантните нормативни документи и стратегии. Качествената проектна готовност ще ускори процесите на реновация на сградния фонд - обект на поръчката, с което ще се удължи жизнения цикъл на сградите, ще се подобри комфорта и ще се понижат значително разходите за енергия.

Дата:30.06.2014 год.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:



(арх. Димитър Паскалев - Управител на „Архитектоника студио“ ООД)

000022

Приложение №2

Приложение №2

ДО УНИВЕРСИТЕТ ЗА
НАЦИОНАЛНО И
СВЕТОВНО СТОПАНСТВО
– СОФИЯ
ГРАД СОФИЯ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

Настоящото предложение е подадено от „АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО“ ООД и подписано от арх. Димитър Папайотов Паскалев, ЕГН [REDACTED], в качеството му на управител, с адрес:
гр. София, ул. „Янко Софийски воевода“, No 23, тел.: +359 2 987 94 44, факс: Н/П,
e-mail: studio@architectonika.com, ЕИК /Булстат/ :131229546

Банкови реквизити:

Обслужваща банка

- Титуляр на сметката
- IBAN
- BIC

ОББ АД

АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО ООД

BG89UBBS80021031145419

UBBSBGSF

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с публикувана публична покана за представяне на оферта за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет “Изготвяне на инвестиционни проекти по всички части на студентски общежития БЛОКОВЕ с №№ 23А, 23Б, 53Б, 55В, 55Г, 61А и студентски стол № 33 на П“ССО” - УНСС и получаване на разрешение за строеж за реализиране на енергоефективни мерки след извършено обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите” и след като се запознахме с изискванията за участие, сме съгласни да изпълним услугата, предмет на обществената поръчка при следните ценови предложения:

Цена за изпълнение на поръчката – 34 500,00 лв. без ДДС, /тридесет и четири хиляди и петстотин лева/

а с вкл. ДДС 41 400,00 лв. /четиридесет и една хиляди и четиристотин лева/

Нашата оферта е валидна деветдесет календарни дни, считано от датата на подаване на офертата.

Дата:30.06.2014 год.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

(арх. Димитър Паскалев - Управител на

Архитектоника Студио ООД)

Документът е със заличени лични данни във връзка с чл. 4, ал. 1, т. 3 от ЗЗДЛ и чл. 6, ал. 1, т. 5 от ЗДОИ.

000011