



## **ЗАПОВЕД**

№ *955* ..... / *18.04* ..... 2017 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5 и чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и решение на РС №5/15.02.2017г.

### **I. НАРЕЖДАМ**

На 30.05.2017 г., от 10,00 часа, в сградата на Университета за национално и световно стопанство, гр. София, ж.к. "Студентски град", зала П008, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на част от нежилищно помещение, намиращо се в Университета за национално и световно стопанство, гр. София, ж.к. "Студентски град", корпус „И“, кота 0,00, предназначено за изграждане на банков офис по инвестиционен проект, с площ от 35,10 кв.м., за обслужване на преподаватели, служители и студенти.

### **II. ОПРЕДЕЛЯМ**

1. Срок на наемното отношение – 5 /пет/ години, с възможност за удължаване с още до 5 /пет/ години.

2. Предназначение: изграждане на банков офис върху площ от 35,10 кв.м.

3. Начална тръжна цена : първоначалната месечна наемна цена за изграждане на банков офис с площ от 35,10 кв.м в корпус "И" на УНСС, кота 0,00 е: 2 107,00 / две хиляди сто и седем/ лв. без ДДС

4. Минимални изисквания към участниците, валидни към датата на подаване на документи за участие в търга:

4.1. Специални продукти/услуги за студенти и преподаватели, в т.ч. кредити, разплащателна сметка и банкова карта – мин. 6 бр. за студенти и мин. 4 бр. за работодатели – да се представят копия на първите страници на договорите или допълнителни споразумения(анекси), от които са видни банката, контрагента и предмета на договора, допълнителните споразумения (анекси).

4.2. Електронно банкиране с предлагане на специализираните продукти/услуги по договорите с висши учебни заведения - мин. 4 бр. за студенти и мин. 3 бр. за преподаватели - да се представят копия на първите страници на договорите или допълнителни споразумения(анекси), от които са видни банката, контрагента и предмета на договора, допълнителните споразумения (анекси) или посочване на интернет страниците.

4.3. Широка клонова мрежа, предлагаща продуктите и услугите, включително специализираните по договорите с висши учебни заведения – брой клонове - мин. 300 бр. – да се представи списък.

4.4. Широка мрежа от АТМ устройства – мин. 800 бр. – да се представи списък, включващ населеното място и брой АТМ устройства в него.

4.5. Опит в обслужването с офиси, разположени на територията на висши учебни заведения – мин. 3 бр. да се представят копия на първите страници на договорите или допълнителни споразумения(анекси), от които са видни банката, контрагента и предмета на договора, допълнителните споразумения (анекси).

4.6. Наличие на договори за специализирани платежни услуги – плащане на такси за обучение/квалификация – мин. 4 бр. - да се представят копия на първите страници на договорите или допълнителни споразумения(анекси), от които са видни банката, контрагента и предмета на договора, допълнителните споразумения (анекси).

4.7. Брой договори за обслужване на служители на висши учебни заведения мин. 20 бр. - да се представят копия на първите страници на договорите или допълнителни споразумения(анекси), от които са видни банката, контрагента и предмета на договора, допълнителните споразумения (анекси).

4.8. Брой договори за обслужване на стипендии - мин. 5 бр. - да се представят копия на първите страници на договорите или допълнителни споразумения(анекси), от които са видни банката, контрагента и предмета на договора, допълнителните споразумения (анекси).

4.9. Представените документи и копия на документи да са подписани от представляващия банката или упълномощено от него лице.

5. Депозит за участие - 150 лв. Депозитът за участие се внася по сметката на УНСС в БНБ: IBAN BG91BNBG96613300174601, BIC: BNBGBGSD. Когато участникът представя депозит за участие под формата на парична сума в брой се внася в касата на УНСС, каб. П012, до 12,00ч. в работните дни за УНСС до 29.05.2017г.

Депозитът за участие се възстановява на участниците в срок от пет работни дни след сключване на договора за наем.

Определеният участник за наемател внася гаранция за изпълнение на договора, в размер на две наемни месечни вноски с включен ДДС, преди сключването на договора по банковата сметка на УНСС в БНБ: IBAN BG91BNBG96613300174601, BIC: BNBGBGSD.

За срока на задържането върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.

Начин на плащане на месечните наемни вноски – по банков път.

6. Други условия към кандидатите:

6.1. Нямаат право да участват в търга с тайно наддаване, лица, които нарушават разпоредбата на чл.19а от Закона за държавната собственост.

6.2. Нямаат право да участват в търга с тайно наддаване, лица, които не са били изправни по други договори с УНСС.

6.3. Изграждането на банковият офис е за сметка на Наемателя.

6.4. Всички преустройства и ремонти на имота и документите за тях, се издават на името на УНСС.

6.5. Дейността, която ще се развива в обекта, оборудването и съоръженията, които ще се инсталират, трябва да отговарят на стандартите за безопасност, да са в съответствие с изискванията на Министерството на здравеопазването на Република България и на всички останали компетентни органи, и да не застрашават здравето и живота на хората.

6.6. Да поддържа пространството около имота съгласно Правилника за вътрешния ред в университета;

6.7. Консумативните разходи /ел. енергия и отопление/, текущите и основни ремонти са за сметка на наемателя.

- Ел. енергията ще се отчита с контролен електромер.
- Отоплението ще се заплаща в размер на 0,5 % от разхода за отопление на корпус „И“ на УНСС.

6.8. Заплащането на такса битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя и е в размер на 0,5 % от фактурираната на УНСС такса за битови отпадъци.

7. Цена на тръжната документация – 100 лв. с ДДС. Цената на тръжната документация се внася по сметката на УНСС в БНБ: IBAN BG03BNBG96613100174601, BIC: BNBGBGSD. Когато участникът внася цената на тръжната документация под формата на парична сума в брой се внася в касата на УНСС, каб. П012, до 12,00ч. в работните дни за УНСС до 29.05.2017г.

8. Дати за оглед на обекта: от 10.00 ч. до 12.00 ч. в работните дни за УНСС до 29.05.2017 г., съвместно с представител на УНСС.

9. Писмените предложения се подават от 9,00ч. до 11,00ч. и от 13,00 до 15,00ч. всеки работен ден за УНСС до 29.05.2013 г. в каб.5002 на УНСС, ж.к.“Студентски град“.

10. Търгът с тайно наддаване се провежда на два етапа. На първото заседание на комисията на 30.05.2017 г., от 10,00 часа, в сградата на УНСС, гр. София, ж.к.“Студентски град“, зала П008 се отварят офертите по реда на тяхното постъпване. Пликите с надпис „Предлагана цена“ се подписат от трима членове на комисията, след което се прочитат представените изискуеми документи в офертите. Комисията продължава своята работа на закрито заседание с разглеждане на представените документи в офертите и определя дата, час и място за отварянето и опосвестяването на пликовете с надпис „Предлагана цена“ от офертите на допуснатите участници в търга. Всички участници в търга се уведомяват за отварянето и опосвестяването на пликовете с надпис „Предлагана цена“ от офертите на допуснатите участници в търга.

### III. УТВЪРЖДАВАМ

Следната тръжна документация: описание на обекта; примерен проект на договор за наем; копие от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията.

### IV. ОПРЕДЕЛЯМ

Следните допълнителни изисквания към офертите на участниците в търга – да се приложат, **заверени с подпис и печат на търговеца**, копия от:

1. ЕИК /код по Булстат/;
2. Свидетелство за съдимост за едноличния търговец или на представляващия го, на всички членове на управителния орган на търговското дружество - управител/и; изп. директор/и или прокурист/и, което да е валидно към датата на отваряне на офертата;
3. Удостоверение от НАП, че търговецът не дължи осигурителни вноски и няма задължения, със срок на валидност три месеца към датата на отваряне на офертата;
4. Документ за внесен депозит за участие;
5. Документ за платена тръжна документация;
6. Заявление до Ректора на УНСС за участие в търга (Образец 1);
7. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото/те за представляващ/и търговеца в удостоверението за актуално състояние;
8. Декларация (Образец 2);
9. Протокол за извършен оглед на обекта (Образец 3);
10. Ценово предложение – Оферта (Образец 4);
11. Декларация за свързани лица по чл.19а от Закона за държавната собственост (Образец 5);

Гореизброените документи и документите потвърждаващи минималните изисквания по т.4 от р.П. , при подаването им, трябва да са сложени в запечатан, непрозрачен плик, на който е написано името на участника в търга, адрес, факс и/или телефон за връзка и наименование на търга, съгласно тръжната документация, а ценовото предложение - офертата (Образец 4), да се представи в отделен запечатан, също непрозрачен плик с надпис “Предлагана цена”, поставен в плика с документите.

### V. НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

1. Обявата за търга да се публикува в един централен и в един местен ежедневник, както и на интернет страницата на УНСС, 30 дни преди крайната дата на приемане на документите на участниците. Обявата за търга да се обяви на видно място пред каб. 5002 – отдел “ИП и С” в УНСС, гр. София в тридневен срок от издаване на заповедта.

2. Комисията установява броя на подадените заявления в деня, определен за провеждане на търга и ако са един или повече заявления, в присъствието на представители на участниците (ако има такива) разпечатва подадените пликове и проверява представени ли са всички изискуеми документи, редовни ли са представените, включително и ценовото предложение.

3. Комисията да класира редовно подадените оферти в присъствието на кандидатите, според размера на предложената наемна цена.

4. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да представи протокола от заседанието и проект на заповед за определяне на наемател.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР:.....



/проф. д-р ик.н. Статин Статов/