



УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

София 1700, Студентски град "Христо Ботев", ул. "8 декември"

ЗАПОВЕД

№ 244 / 16 02 2019 г.

На основание чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на Протокол №1 от 15.01.2019г. и Протокол №2 от 05.02.2019г. на комисия, назначена със Заповед № 3313 от 11.12.2018г. на ректора на УНСС.

Определям:

1. За наемател на нежилищно помещение, представляващо "клуб-кафе", находящо се в гр. София, ж.к. „Студентски град“, бл. 38, с обща площ 144 кв. м. – **“БАА ТРЕЙД“ ЕООД.**

2. Срок на наемните отношения – 5 /пет/ години с възможност за удължаване с още до 5/пет/ години.

3. Месечна наемна цена – 6,80 лв. без ДДС за квадратен метър.

4. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на четири месечни наемни вноски с ДДС, преди сключването на договора. За срока на задържането, върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.

5. Консумативните разходи /ел. енергия, вода и отопление/, текущите и основни ремонти са за сметка на наемателя.

6. Заплащането на такса битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя.

7. Всички преустройства и ремонти на имота и документите за тях, се издават на името на УНСС и са за сметка на наемателя.

8. Дейността, която ще се развива в обекта, оборудването и съоръженията, които ще се инсталират, трябва да отговарят на стандартите за безопасност, да са в съответствие с изискванията на Министерството на здравеопазването на Република България и на всички останали компетентни органи, и да не застрашават здравето и живота на хората.

9. Да поддържа пространството около имота съгласно нормативите, приети от Столична община и съобразно Правилника за вътрешния ред в студентските общежития и столове.

10. Начин на плащане – по банков път.

11. Договорът за наем да се сключи в четиринадесетдневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Ако в посочения срок не бъде сключен договор, внесеният депозит за участие от “БАА ТРЕЙД“ ЕООД остава в полза на УНСС.

12. Заповедта да се връчи на участниците в търга.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР на УНСС:

/проф. д.ик.н Стати Статов/

Документът е със заличени лични данни във връзка с чл. 4, ал. 1, т. 3 от ЗЗЛД и чл. 6, ал. 1, т. 5 от ЗДОИ.