



УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

София 1700, Студентски град "Христо Ботев", ул."8 декември"

ЗАПОВЕД

№ 1052 / 23.04.2019 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5 и чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и решение на РС № 11/27.03.2019 г.

I. НАРЕЖДАМ

На 28.05.2019 г., от 10.30 ч., в сградата на Университета за национално и световно стопанство, зала П008, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот, частна държавна собственост, управляван от УНСС, с площ от 5998,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Панчарево“, местност „Лъката“.

II. ОПРЕДЕЛЯМ

Срок на наемното отношение – 5 /пет/ години, с възможност за удължаване с още до 5/пет/ години.

Предназначение на обекта – за земеделие, с площ от 5998.00 кв.м.

Начална тръжна цена – 295.00 лв. без ДДС месечно.

Консумативните разходи и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Депозит за участие – 100,00 лв. Депозитът за участие се внася по сметката на УНСС в БНБ: IBAN BG91BNBG96613300174601, BIC: BNBGBGSD. Когато участникът представя депозит за участие под формата на парична сума в брой се внася в касата на УНСС, каб. П012, до 12,00ч. в работните дни за УНСС до 27.05.2019г.

Депозитът за участие се възстановява на участниците в срок от пет работни дни след сключване на договора за наем.

Определеният участник за наемател внася гаранция за изпълнение на договора, в размер на три месечни наемни вноски, преди сключването на договора. За срока на задържането върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.

Начин на плащане на месечните наемни вноски – по банков път.

Други условия към кандидатите:

1. Няма право да участват в търга с тайно наддаване, лица, бивши наематели, които не са били изправни по други договори с УНСС.
2. Всички подобрения на имота и документите за тях, се издават на името на УНСС.
3. Дейността, която ще се развива в обекта, оборудването и съоръженията, които ще се инсталират, трябва да отговарят на стандартите за безопасност, да са в съответствие с изискванията на Министерството на земеделието, храните и горите и Министерството за опазване на околната среда и водите на Република България и на всички останали компетентни органи и да не застрашават здравето и живота на хората.
4. Да се поддържа и ползва имота съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове.

Цена на тръжната документация – 50 лв. с ДДС. Цената на тръжната документация се внася по сметката на УНСС в БНБ: IBAN BG03BNBG96613100174601, BIC: BNBGBGSD. Когато участникът внася цената на тръжната документация под

формата на парична сума в брой се внася в касата на УНСС, каб. П012, до 12,00ч. в работните дни за УНСС до 27.05.2019г. и се получава в каб. 5002.

Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 10,00ч. до 12,00ч. в работните дни за УНСС, с предварителна заявка, съвместно с представител на УНСС.

Писмените предложения се подават и приемат от 09,00 ч. до 12,00 ч. и от 13,00 ч. до 15,00 ч. всеки работен ден за УНСС до 27.05.2019 г. в УНСС, кабинет 5002.

III. УТВЪРЖДАВАМ

Следната тръжна документация: описание на обекта; примерен проект на договор за наем; копие от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ

Следните допълнителни изисквания към офертите на участващите в търга – да се приложат, **заверени с подпис и печат на търговеца**, копия от:

1. ЕИК /код по БУЛСТАТ/;
2. Свидетелство за съдимост за едноличния търговец или на представляващия го, на всички членове на управителния орган на търговското дружество - управител/и; изп. директор/и или прокурист/и, което да е валидно към датата на отваряне на офертата;
3. Удостоверение от НАП, че търговецът не дължи осигурителни вноски и няма задължения, със срок на валидност три месеца към датата на отваряне на офертата;
4. Документ за внесен депозит за участие;
5. Документ за платена тръжна документация;
6. Заявление до Ректора на УНСС за участие в търга (Образец 1);
8. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото/те за представляващ/и търговеца по регистрацията в Търговския регистър;
9. Декларация (Образец 2);
10. Протокол за извършен оглед на обекта (Образец 3);
11. Ценово предложение – Оферта (Образец 4);
12. Декларация за свързани лица по чл.19а от Закона за държавната собственост (Образец 5);

Горезброените документи, при подаването им, трябва да са сложени в непрозрачен плик, на който е написано името на участника в търга, адрес, факс и/или телефон за връзка и наименование на търга, съгласно тръжната документация, а ценовото предложение - офертата (Образец 4), да се представи в отделен запечатан, също непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика с документите.

V. НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

1

Резервни членове:

със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

1. Обявата за търга да се публикува в един централен и в един местен ежедневник, както и на интернет страницата на УНСС, не по-малко от 30 дни преди крайната дата на приемане на документите на участниците. Обявата за търга да се обяви на видно място пред каб. 5002 – отдел “ОП и Т” в УНСС, гр. София в тридневен срок от издаване на заповедта.

2. Комисията установява броя на подадените документи в деня, определен за провеждане на търга и ако са един или повече заявления, в присъствието на представители на участниците (ако има такива) разпечатва подадените пликосе и проверява представени ли са всички изискуеми документи, редовни ли са представените, включително и ценовото предложение.

3. Комисията да класира редовно подадените оферти в присъствието на кандидата или кандидатите, според размера на предложената наемна цена.

4. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да представи протокола от заседанието и проект на заповед за определяне на наемател.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административно процесуалния кодекс в четиринадесет дневен срок.

РЕКТОР :

ПРОФ. Д.И.К.Н. СТАТИ СТАТЕВ

