



УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

1700, София, Студентски град "Хр. Ботев", УНСС, тел.: (02) 8195 211; факс: (02) 962 39 03, телефонна централа: (02) 8195

ЗАПОВЕД

№ 1766 / 18.08.2020 г.

На основание чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на Протокол №1 от 07.08.2020г. и Протокол №2 от 18.08.2020г. на комисия, назначена със Заповед №1508 от 02.07.2020г. на Ректора на УНСС

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. За наемател на част от недвижими имоти, публична държавна собственост, находящи се в ж.к. "Студентски град", представляващи обединен обект „Стол“, включващ в себе си подобект № 1 – Кухненска част на „Стол-ресторант“ на УНСС находящ се на партерен и сутеренен етаж в корпуси „В“ и „Г“ в УНСС с площ 267,48 кв.м. и подобект № 2 – Кухненска част на Стол № 33 находящ се в Студентски град, с площ 494,00 кв.м.. – **“КОНСОРЦИУМ ВАКЛИНОВ-МИ 12“ ДЗЗД.**

2. Срок на наемните отношения – 10 /десет/ години.

3. Месечна наемна цена - 6100,00 /шест хиляди и сто лева и 00ст. /лв. без ДДС.

4. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на две месечни наемни вноски с ДДС, преди сключването на договора по банковата сметка Банка: УниКредит Булбанк, ВИС: UNCRBGSF, IBAN: BG31UNCR96603118663515. За срока на задържането, върху гаранцията не се дължат лихви.

2. За всички преустройства и ремонти (текущи и основни) на имота, документите за тях, се издават на името на УНСС;

3. Дейността, която ще се развива в подобектите на обекта, трябва на отговаря на тяхното предназначение, оборудването и съоръженията, които ще се инсталират, трябва да отговарят на стандартите за безопасност, да са в съответствие с изискванията на МЗ и на всички останали компетентни органи;

4. Необходимо е определеният за наемател да осигурява при поискване от страна на наемодателя необходимите условия за предоставяне на храни и напитки тип „кетъринг“ – хладилна техника, табли, прибори и др. съобразно спецификата на извършваната услуга, както и обслужващ персонал за нуждите на УНСС с отстъпка в размер на 20% от редовния си ценоразпис.

5. Избраният за наемател е необходимо да осигури отстъпка размер на 20% от редовния си ценоразпис за преподаватели и служители на УНСС при ползване от тяхна страна на наетия обект;

6. Консумативните разходи, преустройства, текущите и основните ремонти са за сметка на наемателя. Разходите за консумирана ел. енергия и вода се изчисляват съгласно показанията на монтирани за сметка на наемателя контролни измервателни уреди;

7. Заплащането на такса битови отпадъци и консумираната топлинна енергия за наетия обект е за сметка на наемателя, като същата се определя в процент от общата фактурирана такса на УНСС и П „ССО“, както следва:

7.1. За „Стол – ресторант“ в УНСС:

7.1.1. Такса битови отпадъци - 1,05% от общата фактурирана цена за УНСС;

7.1.2. Топлинна енергия – 1,75% от отчитаната топлинна енергия на корпуси „А“, „Б“, „В“, „Г“ и „Е“;

7.2. За студентски стол № 33:

7.2.1. Такса битови отпадъци – 13,4% от общата фактурирана цена за стол № 33;

7.2.2. Топлинна енергия – на базата на отчитаната топлоенергия за стол № 33.

8. Определеният участник за наемател внася гаранция за изпълнение на договора в размер на две наемни вноски с включен ДДС, преди сключването на договора.

9. По отношение на „Студентският стол“, наемателя се задължава, следното:

9.1. Да осигури столово хранене на студенти, докторанти и специализанти в рамките на държавната субсидия за студентско столово хранене (Субсидията) и в съответствие с чл.6, ал.3 от договора.

9.2. Да спазва разпоредбите на НАРЕДБА за ползване на студентските общежития и столове (Приета с ПМС № 235 от 25.09.2008 г., обн., ДВ, бр. 86 от 3.10.2008 г. и измененията ѝ.);

9.3. Да предлага храна по рецептурници, определени от министъра на здравеопазването съгласувано с министъра на образованието и науката;

9.4. При наличие на свободен капацитет в Студентския стол да осигури възможност за хранене на лица, които не са студенти, докторанти или специализанти (външни лица) при цени на храната не по-ниски от нейната себестойност;

9.5. Да създаде подходяща организация за контрол по отношение на реда за ползването на Студентския стол за хранене от студенти, докторанти и специализанти и други външни лица, като осигури възможност за разграничаване и проследяване на цените на имащи право на ползване на държавна субсидия за намаляване на столовото хранене и външните лица;

9.6. Да осигурява възможност за извършване на проверки от Комисията по чл. 6, ал. 2 от договора за състоянието и ползването на Студентския стол (вкл. за предотвратяване на злоупотреби с държавната субсидия за студентското столово хранене). При установяване на незаконосъобразност при ползването се подписва двустранен протокол. В този случай УНСС предприема действия срещу НАЕМАТЕЛЯ за връщане на Субсидията.

9.7. Да осигурява възможност за извършване на проверки за състоянието и ползването на Студентския стол (вкл. за предотвратяване на злоупотреби със Субсидията) на национално ниво от комисии, които включват представители от Министерството на образованието и науката, Министерството на финансите, Министерството на здравеопазването и Националното представителство на студентските съвети.

9.8. До 2-ро число на следващият месец да представи съответните документи доказващи броя на студентите, докторантите и специализантите ползвали столово хранене за съответния месец, които НАЕМОДАТЕЛЯТ проверява чрез системата на НАП. След извършената проверка от НАЕМОДАТЕЛЯ се съставя констативен протокол от Комисията по чл. 6 ал. 2 от договора и НАЕМАТЕЛЯТ издава фактура оригинал за стойността на полагащата се Субсидия за отчетените хранодни.

9.9. Във връзка с подобряване на храненето и разнообразяване на асортимента да предлага безалкохолни напитки, сокове и минерална вода, захарни изделия, сандвичи и други подобни.

10. В периода от началото на месец юли до края на месец август наемателят се освобождава от наем, в случай че преустанови своята работа за периода, поради ползване на отпуск от преподаватели и служители, както и при намаляване на посещаемостта от страна на студентите, докторанти и специализанти.

11. За срок от два месеца от сключването на договора за наем, наемателят заплаща 50 % от наемната цена, за привеждането в годност за ползване на подобект № 2 – Стол № 33.

12. Начин на плащане – по банков път.

13. Договорът за наем да се сключи в седемдневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Ако в посочения срок не бъде сключен договор, внесенният депозит за участие от “КОНСОРЦИУМ ВАКЛИНОВ-МИ 12“ ДЗЗД остава в полза на УНСС - София.

14. Заповедта да се връчи на участниците в търга.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административно процесуалния кодекс пред Административен съд София - град в четиринадесет дневен срок от датата на връчването и.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР НА УНС:
ПРОФ. Д-Р ДИМИТЪР ДИМИТРОВ/

