



УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

1700 София, Студентски град "Христо Ботев" ул. "Осми декември"

ЗАПОВЕД

№ 1618 / 02.08 / 2013 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5, чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и решение на РС №25/31.07.2013г.

I. НАРЕЖДАМ

На 17.09.2013 г., от 11,00 часа, в сградата на Университета за национално и световно стопанство, гр.София, Студентски град, ул."Осми декември", зала П008, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на част от имот, публична държавна собственост, с обща площ – 634 кв.м, представляващ ресторант, намиращ се в стол № 33 част от етаж втори кота + 3.20 на Студентски град "Христо Ботев" ул. "Атанас Манчев" №1 при П "ССО" - УНСС, за осигуряване на място за хранене, развлечения и отдих на студенти, преподаватели и служители.

II. ОПРЕДЕЛЯМ

Срок на наемното отношение – 10 /десет/ години.

Предназначение – обектът е предназначен за ресторант, представляващ салон, помощни помещения и открита тераса към ресторанта с обща площ от 634 кв.м.

Начална тръжна наемна цена: 7.89 лв. на кв.м. без ДДС или общо 5002.26 лв. без ДДС, месечно.

Консумативните разходи и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Заплащането на такса битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя.

Депозит за участие - 6000 лв., внесени в касата на П "ССО" - УНСС, стая № 108.

Депозитът за участие се възстановява на участниците в срок от пет работни дни след сключване на договора за наем.

Определеният участник за наемател внася гаранция за изпълнение на договора, в размер на две наемни вноски с включен ДДС, преди сключването на договора. За срока на задържането върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.

Други условия към кандидатите:

1. Няма право да участват в търга с тайно наддаване, лица, бивши наематели, които не са били изправни по договори с УНСС.
2. За всички преустройства и основни ремонти на имота-документите за тях, се издават на името на УНСС.
3. Дейността, която ще се развива в обекта, оборудването и съоръженията, които ще се инсталират, трябва да отговарят на стандартите за безопасност, да са в съответствие с изискванията на Министерството на здравеопазването на Република България и на всички останали компетентни органи, и да не застрашават здравето и живота на хората.

4. Да поддържа пространството около имота съгласно нормативите, приети от Столична община.

Цена на тръжната документация – 60 лв. с ДДС, която се закупува от П “ССО” - УНСС, гр.София, Студентски град, бл. 23 вх. А , ниско тяло, стая № 108 и се получава в стая № 105.

Дати за оглед на обекта: от 09.00 часа до 11.00 часа в работните дни за П “ССО” - УНСС до 09.09.2013 г., вкл., съвместно с представител на П “ССО” - УНСС.

Офертите за участие в търга се подават и приемат от 09,00 ч. до 11.00 ч. всеки работен ден за УНСС до 09.09.2013 г. вкл. в УНСС, кабинет 5002.

III. УТВЪРЖДАВАМ

Следната тръжна документация: описание на обекта и скица; примерен проект на договор за наем; копие от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ

Следните допълнителни изисквания към офертите на участниците в търга – да се приложат, **заверени с подпис и печат на търговеца**, копия от:

1. ЕИК /код по Булстат/.
2. Удостоверение от НАП, че търговецът не дължи осигурителни вноски и няма задължения, със срок на валидност три месеца към датата на отваряне на офертата.
3. Свидетелство за съдимост за едноличния търговец или на представляващия го, на всички членове на управителния орган на търговското дружество - управител/и; изп. директор/и или прокурист/и, което да е валидно към датата на отваряне на офертата.
4. Документ за внесен депозит за участие.
5. Документ за платена тръжна документация.
6. Заявление до Ректора на УНСС за участие в търга (Образец 1).
7. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, офертата и завершило документите, когато същото е различно от посоченото/те за представляващ/и търговеца по регистрацията в Търговския регистър.
8. Декларация (Образец 2).
9. Протокол за извършен оглед на обекта (Образец 3).
10. Ценово предложение – Оферта (Образец 4).

Гореизброените документи, при подаването им, трябва да са сложени в непрозрачен плик, на който е написано името на участника в търга, адрес, факс и/или телефон за връзка и наименование на търга, съгласно тръжната документация, а ценовото предложение - офертата (Образец 4), да се представи в отделен запечатан, също непрозрачен плик с надпис “Предлагана цена”, поставен в плика с документите.

V. НАЗНАЧАВАМ

със задача да организира и проведе търга при следната процедура.

1. Обявата за търга да се публикува в един централен и в един местен ежедневник, както и на интернет страницата на УНСС, не по-малко от 30 дни преди крайната дата на приемане на документите на участниците. Обявата за търга да се обяви на видно място пред каб. 5002 – сектор “ОП и Т” в УНСС, гр. София в тридневен срок от издаване на заповедта.

2. Комисията установява броя на подадените заявления в деня, определен за провеждане на търга и ако са един или повече заявления, в присъствието на представители на участниците (ако има такива) разпечатва подадените пликове и проверява представени ли са всички изискуеми документи, редовни ли са представените, включително и ценовото предложение.

3. Комисията да класира редовно подадените оферти в присъствието на кандидатите, според размера на предложената наемна цена. Ако е подадена само една оферта, то тя се обявява за спечелила, ако ценовото предложение е равно или по-високо от обявената начална тръжна цена.

4. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да представи протокола от заседанието и проект на заповед за определяне на наемател.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заповедта може да се оспорва по реда на Административно процесуалния кодекс в четиринадесет дневен срок.

РЕКТОР:


ПРОФ. Д.К.Н. СТАИЧЕВ

