

# УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

гр. София, Студентски град "Христо Ботев", бул. "Осми декември"

## ЗАПОВЕД

№ 1824 / 15.11. 2013 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5, от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и решение на РС № 35/07.11.2013 г.,

### I. НАРЕЖДАМ

На 09.01.2014 г., от 10.30 часа в сградата на Университета за национално и световно стопанство – зала П008, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на обект, част от покривните пространства на блокове №№ 9, 23 вх.А и 61 вх. А, намиращи се в ж.к. "Студентски град" - София, с площ по 7 кв.м. на блок или общо от 21 кв.м.

### II. ОПРЕДЕЛЯМ

Срок на наемното отношение - 5 /пет/ години с възможност за удължаване с още до 5 години.

Предназначение – обектът да се ползва за инсталиране на телекомуникационно и инфраструктурно оборудване и антени, с оглед предоставянето на качествени мобилни услуги на територията на Столична община район "Студентски".

Начална тръжна цена – 12 лв. без ДДС за кв.м. месечно.

Консумативните разходи, текущите и основните ремонти са за сметка на наемателя.

Заплащането такса смет за наетия обект е за сметка на наемателя.

Депозит за участие - 100 лв., внесени в касата на П"ССО"-УНСС, стая № 108. Депозитът за участие се възстановява на участниците в срок от пет работни дни след сключване на договора за наем. Определеният участник за наемател внася гаранция за изпълнение на договора, в размер на една наемна вноска с включен ДДС, преди сключването на договора. За срока на задържането върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.

Поради необходимостта от техническо време за изграждане на съоръженията, начисляването на наема да започне от датата на включване в електрическата мрежа на съоръженията, но не повече от шест месеца.

Други условия към кандидатите:

1. Нямаат право да участват в търга с тайно наддаване, лица, бивши наематели, които не са били изправни по други договори с УНСС.
2. Всички преустройства и ремонти на имота и документите за тях, се издават на името на УНСС и са за сметка на наемателя.
3. Дейността, която ще се развива в обекта, оборудването и съоръженията, които ще се инсталират, трябва да отговарят на стандартите за безопасност, да са в съответствие с изискванията на Министерството на здравеопазването на РБългария и на всички останали компетентни органи, и да не застрашават здравето и живота на живущите.
4. Да поддържа пространството около имота съгласно нормативите, приети от Столична община и съобразно Правилника за вътрешния ред в студентските общежития и столове.

Цена на тръжната документация – 70 лв. с ДДС, която се закупува от касата на П "ССО"- Студентски град, блок 23 А, ниско тяло, стая № 108 и се получава в стая № 105.

Дати за оглед на обекта: от 10.00 часа до 12.00 часа в работните дни до 08.01.2014 г., съвместно с представител на П "ССО"-УНСС.

Писмените предложения се подават и приемат до 15.00 ч. на 08.01.2014 г. в кабинет 5002 на УНСС.

### III. УТВЪРЖДАВАМ

Следната тръжна документация: описание на обекта; примерен проект на договор за наем; копие от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията.

### IV. ОПРЕДЕЛЯМ

Следните допълнителни изисквания към офертите на участниците в търга – да се приложат, **заверени с подпис и печат на търговеца**, копия от:

1. ЕИК /код по Булстат/;

2. Свидетелство за съдимост за едноличния търговец или на представляващия го, на всички членове на управителния орган на търговското дружество - управител/и; изп. директор/и или прокуриснт/и, което да е валидно към датата на отваряне на офертата;
  3. Удостоверение от НАП, че търговецът не дължи осигурителни вноски и няма задължения, със срок на валидност три месеца към датата на отваряне на офертата;
  4. Документ за внесен депозит за участие;
  5. Документ за платена тръжна документация;
- Освен гореизброените документи, се прилагат и:
1. Заявление до Ректора на УНСС за участие в търга (Образец 1);
  2. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, офертата и завершило документите, когато същото е различно от посоченото/те за представляващ/и търговеца;
  4. Декларация (Образец 2);
  5. Протокол за извършен оглед на обекта (Образец 3);
  6. Ценово предложение – Оферта (Образец 4);
  7. Удостоверение от Поделение “ССО” към УНСС (Образец 5).

Гореизброените документи, при подаването им, трябва да са сложени в непрозрачен плик, на който е написано името на участника в търга, адрес, факс и/или телефон за връзка и наименование на търга, съгласно тръжната документация, а ценовото предложение - офертата (Образец 4), да се представи в отделен запечатан, също непрозрачен плик с надпис “Предлагана цена”, поставен в плика с документите.

## V. НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

1. Обявата за търга да се публикува в един централен и в един местен ежедневник, както и на интернет страницата на УНСС, не по късно от 30 дни преди крайната дата на приемане на документите на участниците. Обявата за търга да се обяви на видно място пред каб. 5002 – отдел “ИП и С”, в 3-дневен срок от издаване на заповедта.

2. Комисията установява броя на подадените документи в деня, определен за провеждане на търга и ако са един или повече комплекта, в присъствието на представители на участника или участниците (ако има такива) разпечатва подадените пликове и проверява представени ли са всички изискуеми документи, и редовни ли са представените, включително и наличието на ценово предложение.

3. Комисията да класира редовно подадените оферти в присъствието на кандидатите, според размера на предложената наемна цена.

4. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да представи протокола от заседанието и проект на заповед за определяне на наемател.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заповедта може да се оспорва по реда на Административно процесуалния кодекс в четиринадесет дневен срок.

РЕКТОР:.....

/ПРОФ. Д-К.Н. СТАТИ СТАТЕВ/



*[Handwritten signature]*