

УТВЪРДИЛ:
ПОМОЩНИК-РЕКТОР:
/ НИКОЛАЙ БАКЪРДЖИЕВ/

ПРОТОКОЛ
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА КОМИСИЯ
по Заповед № 1496/01.07.2014г.

Основание:	<i>Заповед № 1496/01.07.2014г. на помощник-ректора на УНСС Николай Бакърджиев за провеждане на процедура за избор на изпълнител чрез Публична покана с обект "Изготвяне на инвестиционни проекти по всички части на студентски общежития БЛОКОВЕ с №№ 23А, 23Б, 53Б, 55В, 55Г, 61А и студентски стол № 33 на П"ССО" - УНСС и получаване на разрешение за строеж за реализиране на енергоефективни мерки след извършено обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите"</i>
Дата:	<i>04.07.2014 г.</i>
Час:	<i>10:00</i>
Място:	<i>5002</i>
Състав:	<i>Членове:</i> <i>1. Лили Младенова – н-к сектор „РИД“ в П"ССО“</i> <i>2. Самуил Авдала – н-к сектор „Обществени поръчки и търгове“</i> <i>3. Елена Тодорова – гл.юрисконсулт в сектор „Правно обслужване“</i>
	<i>Комисията единодушно избира за водач на заседанието Лили Младенова</i>
Представени материали :	<i>Комисията установи, че в срока за подаване на оферти са подадени една оферта:</i> <i>Вх.№ 01/30.06.2014г./13,13ч. – „Архитектоника Студио“ООД</i>

На публичното отваряне на единствената подадена оферта присъства Димитър Паскалев – управител на „Архитектоника Студио“ ООД. Комисията продължи своята работа с обявяване на ценовото предложение на единствения участник, както следва:

1. „Архитектоника Студио“ ООД - Предлагана цена – 34500,00лв. без ДДС

Комисията в изпълнение на чл. 101г, ал. 3 на ЗОП предложи на единствения присъствал представител на участник в обществената поръчка да подпише техническото и ценовото предложение на „Архитектоника Студио“ ООД. Той отказа, тъй като се явява единствен участник в обществената поръчка. Комисията продължи своята работа с разглеждане на единствената представена оферта, при което установи следното:

Представената оферта отговаря на ЗОП, публичната покана и техническото задание, поради което участника се допуска до по нататъшно участие в процедурата.

Комисията продължи своята работа с оценяването на единствената оферта съгласно критерият за оценка „Икономически най-изгодна оферта“, както следва:

Т – Обща техническа оценка – 60 точки;

Фп – Цена за изпълнение на поръчката – 40 точки.

По показател техническа оценка на предложението „Архитектоника Студио“ ООД са направили следното предложение за изпълнение на поръчката (техническа оферта):

1.1. Разбиране на изискванията на Възложителя, заложен в Техническото задание.

“Изготвените инвестиционни проекти ще отчетат и насоките, заложен в националната стратегия на страната, съобразена с актуалната европейска рамка за енергийна политика в приоритетните и направления: овладяване на негативните промени в климата и намаляване енергоемкостта на икономиката и увеличаване на енергийната ефективност на сгради. Проектите ще целят постигане на енергийна ефективност на сградите, съгласно специфичните възможности за намаляването на енергия и предоставените енергийни одити, чл. 15 от ЗЕЕ, мерки за повишаване на енергийната ефективност (изолация на външни стени, изолация на покрив, подмяна на дограма, енергоспестяващи мерки (ЕСМ) по осветление, ЕСМ по прибори за измерване, контрол и управление, настройки, вкл. „температура е понижено“, ЕСМ по сградни инсталации, соларни инсталации на сгради и други.) с цел икономия на енергия и максимално намаляване на емисиите на парниковите газове”

1.2. Описание на ключовите моменти/основни въпроси, свързани с постигането на целите на този договор и очакваните резултати

“В изготвените проекти, предмет на поръчката ще бъдат заложен ЕМС които напълно да удовлетворят същественото изискване към сградите за топлосъхранение и икономия на енергия. Ще бъдат разгледани два аспекта - сградна обвивка и инсталации - които да работят в синхрон и реагират адекватно на климатичните промени при енергопотреблението. Проектът ще осигури постигане на параметри, осигуряващи стандартите за микроклимата - отопление, вентилация, гореща вода за битови нужди, осветление.

Енергийните спестявания ще бъдат в два аспекта: на топлинна и на електрическа енергия. Проектните спестявания ще бъдат постигнати съгласно енергийните одити и проектите по част енергийна ефективност”.

1.3. Идентификация на всички потенциални предпоставки (допускания) и рискове, които могат да възникнат

“Рисковете при изпълнение на настоящата обществена поръчка са свързани с изходните данни, качеството на проектната дейност и последващото изпълнение. Рискове, свързани с очаквания резултат:

Изготвеният инвестиционен проект ще се базира на енергийно обследване и техническо-икономическото задание. Възможни са разминавания между изчислителните резултати на ниво енергиен одит и на ниво проект по енергийна ефективност поради спецификите на изчислителните методи.

Рискове:

- Разминавания в изчислителните резултати (пикови товари, енергийно потребление в годишен план и др.)

- Разминавания в количествените сметки

Мерки:

- използване на ръководен и изпълнителски персонал, притежаващ съответната квалификация, преминал съответното обучение - с приложени към творческата автобиография, дипломи, сертификати и удостоверения за квалификация;

- осъществяване на вътрешен мониторинг от ключов експерт ЕЕ с богат опит в областта, доказан с приложени към офертата творческата автобиография, дипломи, сертификати и удостоверения за квалификация;

- опит в проекти за рехабилитация на сгради с цел повишаване на енергийна ефективност

- оценка на получените разлики и техническа обосновка на резултатите

Рискове, свързани със срока и цената на договора:

Рискове:

подценяване на времето за извършване на проектите

Мерки:

При графика на „Архитектоника Студио“ ООД са предвидени всички възможни рискове - това се дължи на опита, който фирмата притежава, големи и сложни проекти. Предложените срокове са абсолютни реални и съобразени с нашата ресурсна обезпеченост. Дружеството е съобразило ценовото си предложение и декларира, че при рискове, свързани с цената същата няма да бъде променяна към Възложителя и ще остане константна величина за срока на изпълнение на договора.“

1.4. Предлаган подход за изпълнение на услугата.

„Проектантския процес ще бъде базиран на систематизирани организационни процедури, целящи оптимизация на процеса и постигане на качествени проектантски продукти. Ще се използва лесно проследимо електронна система на проектиране, общодостъпна за всички членове на проектантския екип, чрез която нанесените корекции ще бъдат видими от всички и отразени моментално.

Ще бъде направен опис на наличната проектна документация. Ще бъде извършено архитектурно заснемане на сградите с цел проверка за разминавания между архивната документация и реалното строителство, както и последващи достроявания или преустройства на сградите.

Ще бъдат изготвени архитектурни проекти за ремонти на фасадите и свързани с това архитектурно-сторителни детайли и цетови решения.

Ще бъдат изготвени конструктивни становища за състоянието на сградите.

Ще бъдат изготвени проекти по части: ОВК и ВЕИ, ВИК, Енергийна ефективност, ПОИС и ПБЗ, Пожарна безопасност в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

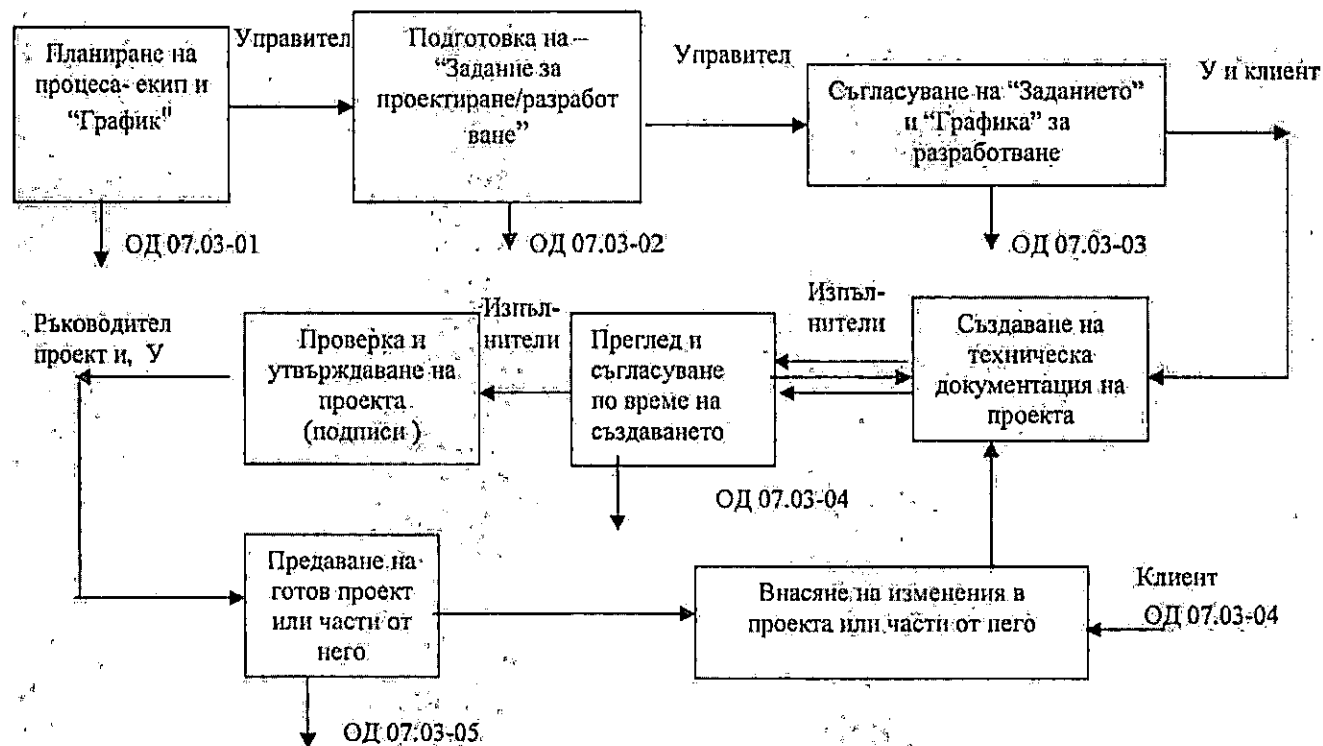
Проектите ще бъдат окомплектовани с количествени сметки, които ще бъдат база за изготвяне на тръжна документация за строителство.

1.5. Процес на управление на изпълнението на договора

„Усилията ни са насочени към реализация на качествени проектни дейности и утвърждаване на компанията ни като водещо име в областта на инвестиционното проектиране на нашия пазар чрез внедряване на Интегрирана Система за Управление на качеството, Управление на околната среда и Управление на здравословни и безопасни условия на труд (ИСУ), съгласно изискванията на ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 и OHSAS 18001:2007.

На тази база, сме изградили стройна организация по отношение на управлението на изпълнение на договорите ни с клиенти, която ще бъде приложена и при реализирането на настоящата обществена поръчка.

Алгоритъм за действие и отговорности:



1.6. Списък и описание на дейности, необходими за постигане целите на поръчката и на изискванията на техническото задание.

„Ще бъдат изпълнени следните дейности:

Структуриране на проектантския процес и взаимодействие между проектантите; Запознаване с обектите. Оглед на всички проектанти. Запознаване с техническото задание от всички проектанти. Създаване на досие на обектите Създаване на електронна документална база Създаване на линеен график. Определяне на ключови дати за съгласуване и ниво на разработка към тези дати Приемане на стандарти за обмен на документация и свързано

проектиране. Приемане на процедури за проверка на качествен контрол. Успореден проектантски процес по всички части. Провеждане на съгласуване. Провеждане на качествен контрол. Печат и размножаване на документацията. Предаване на документацията.“

1.7. Участникът е представил график за изпълнение на дейностите, съответстващ на предложенния срок за изпълнение – 60 календарни дни

1.8. Процедури на контрол

„Ключови дати на съгласуване и контрол на качеството:

Първа обща съгласувателна среща	Приемане на процедури за проверка на качествен контрол Оценка на рисковете, свързани с осъществяване на качествен проектантски продукт Новости в нормативната уредба
Втора обща съгласувателна среща	Консултации между проектантите и ключовия експерт по качеството относно съответствие на предадената документация спрямо нормативната уредба и техническото задание
Трета обща съгласувателна среща	Консултации между проектантите и ключовия експерт по качеството относно съответствие на предадената документация спрямо нормативната уредба и техническото задание
Вътрешен доклад за качество	Финална оценка за качеството на проектната документация и рисковете по оценка на съответствие, съгласуване и последващи фази.

ОЦЕНКАТА ПО ПОКАЗАТЕЛ „ТЕХНИЧЕСКА ОЦЕНКА“ НА „АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО“ООД СЕ ОБРАЗУВА, КАКТО СЛЕДВА:

ПОДПОКАЗАТЕЛ	Степен на съответствие	Брой точки
УЧАСТНИК	Степен на съответствие и мотиви	Брой точки
		ТОЧКИ
„АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО“ООД		100
ОРГАНИЗАЦИЯ И МЕТОДОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА, ГАРАНТИРАЩА КАЧЕСТВЕНОТО Й ИЗПЪЛНЕНИЕ		Макс. брой точки 100
ОБОСНОВКА И СТРАТЕГИЯ		Макс. брой точки 40

	<p>В предложението за изпълнение на изискванията на възложителя (техническа оферта) са представени основните рискове за изпълнение на услугата – рискове свързани с очаквания резултат и рискове свързани със срока и цената. Участникът подробно и детайлно ги е анализирал, като е посочил и мерки за тяхното предотвратяване. Цялостната стратегия демонстрира познаване на предмета на поръчката, съответства на техническата спецификация, представени са конкретни и ясни очаквани резултати, а именно проектът да осигури постигане на параметри, осигуряващи стандартите за микроклимата - отопление, вентилация, гореща вода за битови нужди, осветление и намаляване на разходите на възложителя. Предлаганите методи са модерни, разписани подробно и са подходящи.</p> <p>На базата на горните констатации, комисията оценява предложението с максимална оценка по този показател</p>	40 точки
<p>ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ И РЕСУРСИТЕ, КОИТО УЧАСТНИКА ВЪЗНАМЕРЯВА ДА ВЛОЖИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА</p>		<p>Макс: брой точки 40</p>
	<p>В предложението за изпълнение на изискванията на възложителя (техническа оферта), участника подробно е описал организацията на дейностите, вкл. и схематично, като тя е в пълно съответствие с изискванията на техническата спецификация. Участникът правилно и точно е разпределил дейностите в рамките на 60 календарни дни, като е предвидил и контролни среци на всички членове на екипа на всеки етап. Всяка от дейностите и разпределението на отговорностите на екипа е съобразена с предложения подход за изпълнението им и съответните рискове.</p> <p>На базата на горните констатации, комисията оценява предложението с максимална оценка по този показател</p>	40 точки.
<p>ПРОЦЕДУРИ ЗА КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ – ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА</p>		<p>Макс: брой точки 20</p>

	<p>В предложението за изпълнение на изискванията на възложителя (техническа оферта), участника ясно и подробно е описал разпределение на задачите и отговорностите в екипа, както и начина на осъществяване на контрол, взаимодействие и субординация на базата на внедрената система за управление на качеството ISO 9001:2008, ISO14001:2004 и OHSAS18001:2007. Участникът е представил под формата на таблица ключовите дати за съгласуване и контрол на качеството.</p> <p>На базата на горните констатации, комисията оценява предложението с максимална оценка по този показател</p>	20 точки.
--	--	-----------

На базата на горните оценки, комисията изчисли оценката на „АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО“ ООД по показателя Техническа оценка – Т

$$T = \frac{T_N}{T_{MAX}} \times 60$$

„АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО“ ООД – 60 точки.

По показател цена за изпълнение на поръчката

$$Фп = (Ц min / Ц п) \times 40$$

Участник	Предлагана цена	Точки
„АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО“ ООД	34500,00	40

Комисията премина към изчисляване на комплексната оценка на единствения участник, съгласно методиката, както следва:

1. „АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО“ ООД:

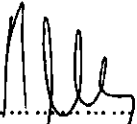
$$Оп = 60 + 40 = 100 \text{ точки;}$$

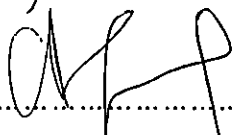
Крайно класиране:

1 място – „АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО“ ООД – 100 точки;

Комисията предлага да бъде сключен договор за "Изготвяне на инвестиционни проекти по всички части на студентски общежития БЛОКОВЕ с №№ 23А, 23Б, 53Б, 55В, 55Г, 61А и студентски стол № 33 на П"ССО" - УНСС и получаване на разрешение за строеж за реализиране на енергоефективни мерки след извършено обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите" с участника класиран на първо място – „АРХИТЕКТОНИКА СТУДИО“ООД на обща стойност 34500,00лв.без ДДС и срок за изпълнение 60 календарни дни.

КОМИСИЯ:

Лили Младенова.....

Самуил Авдала.....

Елена Тодорова.....