



УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО
1700 София, Студентски град "Христо Ботев" ул. "8 декември"

УТВЪРЖДАВАМ:
РЕКТОР:

проф.д.ик.н.Стати Статев



ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА
УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД
НАЕМ НА НЕЖИЛИЩНО ПОМЕЩЕНИЕ В БЛОК 9
ЗА СКЛАД

СОФИЯ, 2014

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: Обектът ще се използва за склад.

ДЕЙНОСТ, КОЯТО ЩЕ СЕ РАЗВИВА В ОБЕКТА – складова дейност.

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА: Обектът се намира в бл.9, ж.к. “Студентски град” – София, с обща площ 40 кв.м.



.....
/наименование и адрес на участника/

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

ДО РЕКТОРА НА УНСС

1. НАИМЕНОВАНИЕ НА УЧАСТНИКА:

2. ТОЧЕН АДРЕС НА ФИРМАТА:

Град.....

Адрес на управление.....

Телефон /факс/.....

3. УПРАВИТЕЛ:

Точен адрес по местоживееене

Телефон /факс/.....

паспортни данни

л.к. /л.п. серия/ № изд. на от

ЕГН:

4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ:

Длъжност

Адрес

Телефон /факс/.....

паспортни данни

л.к. /л.п. серия/ № изд. на от



ЕГН:

Уважаеми господин Ректор,

След като проучих тръжната документация и условията на проекто - договора и извърших подробен оглед на обекта, ПРЕДЛАГАМ да наема нежилищното помещение в бл. 9 в Студентски град, гр. София, което ще се използва за склад, с обща площ 40 кв.м.:

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

1. Гореописаното помещение ще използвам за склад.
2. Срок за наемане/...../ месеца.
3. Други предложения:

.....
/които участникът прецени за целесъобразни/

В случай, че офертата ми бъде класирана на едно от първите три места, се задължавам да подпиша договор за наем в срок, съгласно тръжната документация.

Аз се задължавам да не оттеглям офертата си и да се придържам към нея за срок до сключване на договор. В течение на този срок офертата ми е в сила и всеки момент може да бъде реализирана.

УЧАСТНИК В ТЪРГА:

.....
/подпис и печат/

София,2014 г.



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният,

.....,
живущ в гр., ул. /ж.к./
л.к. /л.п./ серия №, ЕГН:

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството;
2. През последните три години не съм дисциплинарно наказван за нарушение на изискванията за упражняване на професията, доколкото това е във връзка с настоящия търг;
3. Не съм осъден за банкрут;
4. Не съм лишен от право да упражнявам търговска дейност.

Представяваната от мен фирма
регистрирана в Агенцията по вписванията..... или
в..... съд по ф. дело №/.....г.

1. Не е обявена в несъстоятелност и не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. Не се намира в ликвидация;
3. Не дължи данъци и такси към бюджета на държавата.

Забележка: Участниците са длъжни да обявят на възложителя промените в обстоятелствата, настъпили в процеса на провеждане на търга.

ДЕКЛАРАТОР:

.....
/подпис и печат/

София,2014 г.



ПРОТОКОЛ ЗА ОГЛЕД

Подписаният,,
представител на фирма,
декларирам, че направих подробен оглед на отдавания под наем имот в
присъствието на представител на П "ССО" – УНСС и съм запознат с
всички особености, които биха повлияли на офертата ми.

ПРИСЪСТВАЩ НА ОГЛЕДА:

.....
/подпис, име и длъжност/

ДЕКЛАРАТОР:

.....
/подпис и печат/

София,2014 г.



**ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА
ОФЕРТА**

.....
/наименование на кандидата/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с търг за отдаване под наем на нежилищно помещение в бл. 9, което ще се използва за склад, предлагаме:

Месечна наемна цена/...../ лв. за кв.м. без ДДС.

- *Минималната месечна наемна цена без ДДС е: 4,00 лв. за кв.м.*

ПОДПИСАЛ:.....

ДАТА:

В качеството му на



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Поделение “Студентски столове и общежития” към УНСС издава
настоящото на /ЕТ, ТД, Кооперация или др./
.....,
представяван от
в уверение на това, че същият:

/ненужното се зачертава/

- Като досегашен наемател в студентските общежития на УНСС е изпълнявал в срок и напълно всички задължения, съгласно наемните взаимоотношения.
- Не е бил наемател в студентските общежития на УНСС.

Изпълнителен директор П”ССО”:

/И.Чавдаров/

София,2014 г.



проект

Рег.№...../2014г.

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№...../2014 г.

Днес,2014 г., в гр. София, между

УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО, с адрес на управление: гр. София, ж.к. „Студентски град“, ул. „Осми декември“, ЕИК 000670602, ИН по ДДС BG 000670602, представляван от проф. д.ик.н. Стати Статев – Ректор и Лидия Дончева – Директор на Дирекция “Финанси”, от една страна, за краткост наричан “НАЕМОДАТЕЛ”

и

....., с адрес на управление:
представлявано от - управител, ЕИК....., ИН по ДДС..... от друга страна, за краткост наричано “НАЕМАТЕЛ”,

след проведен търг с тайно наддаване на основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост предвид заповед на Ректора на УНСС и заповед на Ректора на УНСС за определяне на наемател, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК.

Чл. 1. /1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ, респ. П “ССО“ предоставя под наем на НАЕМАТЕЛЯ части от имот публична държавна собственост, за склад обща площ от 40 кв.м. /четиридесет/, находящи се в сграда на бул. 9а гр.



София, ж.к. „Студентски град“, наричан за краткост „Имот“, съгласно Предавателно-приемателен протокол /Приложение № 1/, явяващ се неразделна част от настоящия договор.

/2/. Имотът по ал. 1 ще се ползва за склад.

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 5 /пет/ години с възможност за удължаване с още до 5/пет/ години.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ИНДЕКСАЦИЯ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл. 3 /1/. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ, респ. П “ССО” месечна наемна цена в размер на без ДДС, платима авансово до 5-то число на текущия месец по посочена по- долу банкова сметка след издадена фактура оригинал, а именно:

Банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ, респ. П “ССО”
Банкова с/ка (IBAN): BG31UNCR96603118663515
Б.код (BIC): UNCRBGSF, при банка УниКредит Булбанк

/2/. Наемната цена за имота се дължи от датата на сключване на договора.

Чл. 4. /1/ Размерът на наемната цена се индексира с размера на дванадесет месечната инфлация по данни на НСИ, като наемната цена по чл. 3 се умножава с инфлационния коефициент и получената сума се прибавя към първоначалната наемна цена, считано от датата на сключване на договора.

/2/ При промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, НАЕМОДАТЕЛЯТ, респ. П “ССО” си запазва правото да поиска с 1 /едно/ месечно предизвестие актуализация на наемната цена и в по-кратък срок от посочения в предходната алинея.

/3/ НАЕМАТЕЛЯТ избира в срок от пет работни дни, считано от датата на сключване на настоящия договора, дали да сключи договори с фирмите доставчици за ползване на ел.енергия, вода и топлоенергия, като разхода на консумативите до сключването на договорите да се заплаща по поротокол за консумираното, или да ползва консумативи от общите съоръжения на П “ССО” - УНСС, определени с отделен протокол, приложен към договора, като в този случай заплащането ще става ежемесечно, до 5-то число на месеца, следващ месеца, за който се отнасят



след изготвяне на протокол за консумираната енергия и вода /топла и студена/, изчислена по контролни измервателни уреди и подписан от представители на двете страни.

/4/ НАЕМАТЕЛЯТ заплаща ежегодно в законовите срокове определената от район "Студентски" годишна такса битови отпадъци, съобразно площта на наетия имот, след преставяне на фактура от НАЕИМОДАТЕЛЯ за дължимата такса.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 5. НАЕМОДАТЕЛЯТ, респ. П „ССО“ е длъжен да предостави ползването на имота описан по – горе в чл. 1, ал. 1 на НАЕМАТЕЛЯ в срок до 5 /пет/ работни дни от датата на подписване на договора, както и да осигури свободното и безпрепятственото му ползване. Предаването на имота се отразява в Предавателно-приемателен протокол /Приложение № 1/, подписан от двете страни.

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ, респ. П „ССО“ е длъжен да съдейства на НАЕМАТЕЛЯ при извършването на ремонти, в кръга на неговата компетентност.

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ, респ. П „ССО“ има право да придобие в собственост след изтичане срока на договора, или след прекратяване му по реда на раздел VI от настоящия договор подобренията в имота, извършени от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ, респ. П „ССО“ има право да получи в уговорените срокове наемната цена, такса битови отпадъци, както и договорените неустойки при закъснение на плащането и при задържане на имота след прекратяване на наемното правоотношение.

Чл. 9. След прекратяване на наемното правоотношение НАЕМОДАТЕЛЯТ, респ. П „ССО“ има право да получи в троен размер стойността на липсващото имущество, съгласно приемателно-предавателния протокол.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ, респ. П „ССО“ има право да извърши индексация на наемната цена съгласно чл. 4 от настоящия договор.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ, респ. П „ССО“ има право да контролира спазването на хигиената в околното пространство на наетия имот.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 12. /1/. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да приеме в срока по чл. 5 от настоящият договор отдавания под наем имот.



/2/. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ респ. П "ССО", редовно и в срок наемната цена, консумативите и такса битови отпадъци в размера и по реда, уговорени в настоящия договор.

Чл. 13. В случай на продължаване срока на договора да подпише допълнително споразумение, съгласно чл. 2 от договора, както и при индексация на наема по чл. 4 от същият.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва наетия имот само за осъществяване на дейността, посочена в чл. 1, ал. 2 от настоящия договор.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа наетия имот с грижата на добър стопанин, да заплаща такса битови отпадъци за наетия имот, да спазва нормативните изисквания свързани с пожарната безопасност, чистотата, санитарните правила и норми и други специфични за дейността.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да не пренаема или предоставя за ползване изцяло или частично имота другиму, да не сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа наетия имот в добро състояние, като текущата поддръжка и ремонтът на повредите, възникнали във връзка с ползването на имота са за негова сметка. Основните ремонти са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 18. /1/ Всички евентуални преустройства да съгласува с НАЕМОДАТЕЛЯ, респ. П „ССО“.

/2/ Преустройства по смисъла на ЗУТ се изпълняват след като се одобрят от компетентните държавни и общински органи съответните архитектурни и инсталационни проекти.

/3/ Копие от всички документи по извършените преустройства се предават на НАЕМОДАТЕЛЯ, респ. П "ССО".

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ има право да използва имота съгласно договореното предназначение и в съответствие с изискванията на нормативната уредба.

Чл. 20. При прекратяване на наемното правоотношение, в 1 /едно/ седмичен срок от датата на прекратяването да предаде владението на имота на НАЕМОДАТЕЛЯ, респ. П "ССО", с предавателно-приемателен протокол, в добър вид, като се вземе в предвид нормалното изхабяване, в резултат от използването на имота.

Чл. 21. При предаване на имота съгласно чл. 20 да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ, респ. П "ССО" в троен размер стойността на липсващото имущество, съгласно приемателно- предавателния протокол.

Чл. 22. Да получи уговорена неустойка в раздел VII.



Чл. 23. Да иска съдействие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, респ. П "ССО" за получаване на необходимите за осъществяване на дейността по чл. 1, ал. 2 от настоящия договор лицензи и разрешителни.

Чл. 24. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за възникнали аварии или предавариинни състояния на съоръжения и/или инсталации, както и за необходимостта от извършване на основен ремонт.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. Преди подписване на договора НАЕМАТЕЛЯТ заплаща гаранция за изпълнение на договора за наем в размер на една месечна наемна вноска с ДДС. Гаранцията се задържа от НАЕМОДАТЕЛЯ, респ. П "ССО" до прекратяване на договора за наем. НАЕМОДАТЕЛЯТ, респ. П "ССО", не дължи лихви върху гаранцията за срока на задържането.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 26. /1/ Настоящият договор се прекратява;

1. С изтичане на уговорения между страните срок.
2. Предсрочно, по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

3. Едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ, респ. П "ССО" чрез изпращане на 14 /четирнадесет/ дневно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯТ, в случаите, когато НАЕМАТЕЛЯТ:

а/ не използва обекта съобразно уговореното предназначение или го преотдава на трети физически или юридически лица, както и в случай на съществено увреждане на наетото помещение или на имущество в него.

б/ изплати наема и/или разходите по чл.4, ал.3 и/или такса битови отпадъци по чл. 4, ал.4 със закъснение повече от 2 /два/ поредни месеца;

в/. в случай на неизпълнение на някое от задълженията си по настоящия договор.

4. Едностранно от НАЕМАТЕЛЯ, чрез изпращане на 14 /четирнадесет/ дневно писмено предизвестие в случаите когато НАЕМОДАТЕЛЯТ, респ. П „ССО:

а/. е в забава за предаване владението на имота с повече от 7 /седем/ дни от посочения в договора срок;



б/. наетото помещение има съществени недостатъци, които не позволяват или значително затрудняват ползването на имота, съгласно уговореното.

Чл. 27. /1/. При прекратяване на договора в случаите на чл. 26, ал. 1, т.1. и т. 2 НАЕМОДАТЕЛЯТ, респ. П "ССО", дължи връщане на НАЕМАТЕЛЯ на дадената гаранцията по чл. 25, след като бъде извършено прихващане на всички дължими плащания, които НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи, във връзка с изпълнението на договора.

/2/ При прекратяване на договора в случаите на чл. 26, т. 3 НАЕМОДАТЕЛЯТ, респ. П "ССО", има право да задържи внесената гаранцията по чл. 25.

Чл. 28. Страните се съгласяват, че при прекратяване на договора и неизпълнение на задължението от НАЕМАТЕЛЯ в уговорения в този договор срок да предаде имота, НАЕМОДАТЕЛЯ, респ. П "ССО", има право да влезе в обекта с приемателна комисия, като се състави протокол за намерените в него вещи на НАЕМАТЕЛЯ, като не носи отговорност за тях.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 29. Всяка от страните, която осуети изпълнението на договора, като на практика го прекрати не по реда на уговореното в раздел VI, дължи на изправната страна неустойка в размер на тримесечната наемна цена към момента на прекратяване на договора.

Чл. 30. За всеки ден закъснение в плащането на наемната цена, консумативи или такса смет след определената дата НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи на НАЕМАТЕЛЯ неустойка в размер на законната лихва върху дължимата сума.

Чл. 31. НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи на НАЕМАТЕЛЯ при задържане на имота след срока, уговорен в чл. 2 във връзка с чл. 20, за всеки ден задържане, неустойка в размер на тройния дневен наем.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 32. С допълнително писмено споразумение страните могат да изменят съществуващи клаузи в договора, както и да уговорят и уреждат и други въпроси от взаимен за тях интерес.

Чл. 33. Всички спорове между страните се решават с писмено споразумение, а при не постигане на съгласие - според действащото законодателство.



Чл. 34. Настоящият договор се сключи на основание ЗДС, ЗЗД и ППЗДС. За въпросите неуредени в него се прилагат разпоредбите на ЗДС и ЗЗД.

Чл. 35. За целите на този договор адресите за кореспонденция на страните са:

за НАЕМОДАТЕЛЯ (респ. П “ССО” – УНСС): гр. София, п.к. 1700, Студентски град „Христо Ботев” блок 23, вх. А, ниско тяло, тел. 02/8685101, факс: 02/8165881.

за НАЕМАТЕЛЯ: гр., бул. “.....”, тел/факс:, e-mail:

Ако някоя от страните промени посочените по-горе адреси без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения.

Неразделна част от настоящия договор са скица на имота, приемателно – предавателния протокол по чл. 5.

Договорът е подписан в три еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

НАЕМОДАТЕЛ

НАЕМАТЕЛ

УНСС:

:

РЕКТОР:

УПРАВИТЕЛ:

.....
проф.д.ик.н.Стати Статев

.....

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСИ“:

.....
Лидия Дончева

