



## ЗАПОВЕД

№ ..... 1531 / 20.07 2016 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5 и чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и решение на РС № 16/09.06.2016 г.

### I. НАРЕЖДАМ

На 14.09.2016 г., от 10.00 ч., в сградата на Университета за национално и световно стопанство, зала П008, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на част от недвижим имот, публична държавна собственост, намиращ се на сутеренния етаж на корпус „И“ в УНСС, с площ от 247,77 кв.м., от нея покрита площ 196,77 кв.м. и открита площ – 51 кв.м. което ще се използва за „кафе-бар“, с цел разширяване на социално битовото обслужване на студенти, преподаватели и служители в УНСС.

### II. ОПРЕДЕЛЯМ

Срок на наемното отношение - 10 /десет/ години.

Предназначение на обекта – кафе-бар.

Начална тръжна цена – 10,53 лв. без ДДС за кв. м. месечно.

Консумативните разходи и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Заплащането на такса битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя.

Депозит за участие – 100,00 лв., внесени в касата на УНСС, стая П012.

Депозитът за участие се възстановява на участниците в срок от пет работни дни след сключване на договора за наем.

Определеният участник за наемател внася гаранция за изпълнение на договора, в размер на две месечни наемни вноски с ДДС, преди сключването на договора. За срока на задържането върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.

Начин на плащане на месечните наемни вноски – по банков път.

Други условия към кандидатите:

1. Нямаат право да участват в търга с тайно наддаване, бивши наематели, които не са били изправни по други договори с УНСС.
2. За всички основни ремонти на имота - документите за тях, се издават на името на УНСС.
3. Дейността, която ще се развива в обекта, оборудването и съоръженията, които ще се инсталират, трябва да отговарят на стандартите за безопасност, да са в съответствие с изискванията на Министерството на здравеопазването на Република България и на всички останали компетентни органи, и да не застрашават здравето и живота на хората.
4. Да поддържа пространството около имота съгласно нормативите, приети от Столична община и съобразно Правилника за вътрешния ред в университета.

Цена на тръжната документация – 20 лв. с ДДС, която се заплаща в касата на УНСС, стая П012 и се получава в стая 5002.

Дати за оглед на обекта: от 10.00 часа до 12.00 часа в работните дни за УНСС до 26.08.2016г., съвместно с представител на УНСС.

Писмените предложения се подават и приемат от 09,00 ч. до 11.00 ч. и от 13,00 ч. до 15,00 ч. всеки работен ден за УНСС до 26.08.2016 г. в УНСС, кабинет 5002.

### III. УТВЪРЖДАВАМ

Следната тръжна документация: описание на обекта и скица; примерен проект на договор за наем; копие от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията.

### IV. ОПРЕДЕЛЯМ

Следните допълнителни изисквания към офертите на участващите в търга – да се приложат, **заверени с подпис и печат на заявителя**, копия от:

1. ЕИК /код по БУЛСТАТ/;
  2. Свидетелство за съдимост за едноличния търговец или на представляващия го, на всички членове на управителния орган на търговското дружество - управител/и; изп. директор/и или прокурист/и, което да е валидно към датата на отваряне на офертата;
  3. Удостоверение от НАП, че търговецът не дължи осигурителни вноски и няма задължения, със срок на валидност три месеца към датата на отваряне на офертата;
  4. Документ за внесен депозит за участие;
  5. Документ за платена тръжна документация;
- Освен гореизброените документи, се прилагат и:

1. Заявление до Ректора на УНСС за участие в търга (Образец 1);
2. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, офертата и завершило документите, когато същото е различно от посоченото/те за представляващ/и заявителя съгласно регистрацията;
3. Декларация (Образец 2);
4. Протокол за извършен оглед на обекта (Образец 3);
5. Проект на договор - непълнен, подписан и подпечатан на всяка страница;
6. Ценово предложение – Оферта (Образец 4);
7. Удостоверение от УНСС – София (Образец 5);
8. Банково извлечение към датата на публикуване на обявата за търга за размера на паричните средства в разплащателната сметка на фирмата, на стойност не по-малка от 100 000 лв. /сто хиляди лева/.

Гореизброените документи, при подаването им, трябва да са сложени в непрозрачен плик, на който е написано името на участника в търга, адрес, факс и/или телефон за връзка и наименование на търга, съгласно тръжната документация, а ценовото предложение - офертата (Образец 4), да се представи в отделен запечатан, също непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика с документите.

### V. НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

1. Обявата за търга да се публикува в един централен и в един местен ежедневник, както и на интернет страницата на УНСС, 30 дни преди крайната дата на приемане на документите на участниците. Обявата за търга да се обяви на видно място пред каб. 5002 – сектор “ОП и Т”, в 3-дневен срок от издаване на заповедта.

2. Комисията установява броя на подадените документи в деня, определен за провеждане на търга и ако са един или повече комплекта, в присъствието на представители на участниците (ако има такива) разпечатва подадените пликосе и проверява представени ли са всички изискуеми документи, и редовни ли са представените, включително и наличието на ценово предложение.

3. Комисията да класира редовно подадените оферти в присъствието на кандидата или кандидатите, според размера на предложената наемна цена. Ако е подадена само една оферта, то тя се обявява за спечелила, ако ценовото предложение е равно или по-високо от обявената начална тръжна цена.

4. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да представи протокола от заседанието и проект на заповед за определяне на наемател.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕКТОР :

**ПРОФ. Д.И.К.Н СТАТИ СТАТЕВ**

